

УКАЗАНИЯ ЗА НА КОМИСИЯТА ЗА ВОДЕНЕТО, ПОДДЪРЖАНЕТО И
ПОЛЗВАНЕТО НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА
СТРОИТЕЛЯ

Относно: Заявление по процедурата „Деклариране на опит” и в следствие „Допълване на опит”

1. Общи бележки по процедурата:

- опитът на строителя е обстоятелство, което се декларира съгласно чл. 20, ал. 1 от ЗКС, но поради важността и информацията, която дава на потребителите на регистъра, е обособено като отделна процедура в самостоятелен блок на ЦПРС;
- изпълненото строителство е визитната картичка на всеки строител и следва той сам да се грижи да представя своевременно и обективно изпълненото строителство;
- наличието на опит през последните 5 години може да се декларира при условията на тези указания, като това не задължава строителят да посочи опит за целия период дори и в случаите, когато има такъв;
- опитът може да се декларира и допълва в течение на цялата календарна година и не е обвързан с другите процедури от системата на ЦПРС;
- за да бъде декларираният опит в максимална степен достоверен е необходимо всеки изпълнен строеж, етап или част от него или отделен вид СМР, да бъде подкрепен с официални документи съгласно действащата нормативна уредба;
- всички приложени актове и протоколи следва да бъдат съставени съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или други аналогични на тях;
- приложените документи: договори, възлагателни писма, разрешения за строеж, актове, протоколи, сертификати, разрешения за ползване и други, доказващи опита на строителя, следва да бъдат надлежно оформени и да съдържат необходимите реквизити;
- при допълването на информацията за производствения опит, поради специфичния характер, е наложително съдействие и съгласуване с техническо лице от фирмата;
- производственият опит, реализиран от различни видове строителство, е желателно да се групира последователно съгласно разпределението по групи строежи в регистъра с цел получаване на по-добра представа от потребителите на регистъра;
- опитът се посочва еднократно в една от таблиците съответно като строеж, отделен етап /част/ или отделни видове СМР. Не се допуска опитът и реализираният обем от строителство да се дублират в таблиците;
- наличието на голям брой малки по обем и сходни строежи или отделни видове СМР, биха могли да се редуцират и да се декларират тези, които строителят прецени за необходимо;

- с цел запазване на търговската тайна от договорите за строителство е достатъчно да се представи частта, от която е видно датата на сключването му, договарящите се страни и предмета на договора и частта с подписите на възложителя и изпълнителя;
- опит, който не е подкрепен с комплекта документи към всяка от долупосочените таблици, не се обявява в публичната част на регистъра и служебно се заличава от заявлението;
- във всички случаи на възникнали въпроси и необходимост от информация за попълването на заявлението и необходимите документи, строителят може да търси съдействие от областното звено регистър на КСБ по неговото седалище.

При декларирането на производствен опит, свързан с изграждане на „специални обекти” по смисъла на §5, т.63 от ДР на ЗУТ, строителите попълват съответната таблица, в зависимост от това дали са главен изпълнител, изпълнители на отделни части или етапи на строежа или изпълнители на отделни СМР. В таблиците се попълват само годината на изпълнение и наименование на строежа съгласно информацията в референцията или удостоверението за добро изпълнение. В този случай се прилага единствено копие на референцията или удостоверението за добро изпълнение, издадена от възложителя.

Заявлението се подава:

- в областно звено „Регистър” на КСБ по седалище на строителя лично от лицето, представляващо строителя или чрез упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно;
- по електронен път с квалифициран електронен подпис (КЕП) – виж „Правила за подаване на документи по електронен път в системата на Централния професионален регистър на строителя“

При подаване на хартиен носител, всички приложими документи се подават във вид на заверено копие „Вярно с оригинала!” или „ПОТВЪРДЕНО”, име, фамилия и подпис” на лицето, представляващо строителя.

2. Попълване на информацията за производствения опит в таблиците.

2.1. Производствен опит в Р България.

2.1.1. В Таблица първа: „**Информация за цялостно изпълнени от строителя строежи като главен изпълнител и завършени с Акт образец №15 през последните 5 години**” се попълват само строежи, за които има одобрен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж. В таблицата се описват само приключените с констативен Акт образец № 15 строежи. Посочват се по-значимите строежи, изпълнени от строителя и даващи представа за специализацията в отделните групи от регистъра.

Таблицата се попълва съгласно формата и съдържа следната информация:

- **годината, за която се декларира опита;**
- **наименование и местонахождение на строежа по разрешение за строеж** - посочва се пълното и точно наименование на строежа и населеното място, в което се намира;

- **разрешение за строеж № и дата;**
- **възложител** – пълно наименование и правноорганизационна форма;
- **главен изпълнител** – пълно наименование и правноорганизационна форма на главния изпълнител съгласно сключения с възложителя договор;
- **подизпълнители по съответните части съгласно констативен Акт образец № 15** – пълно наименование и правноорганизационна форма на строителите, които присъстват в Акт образец № 15;
- **дата на Акт № 15;**
- **разрешение за ползване или удостоверение за регистрация** – в случаите на въведен в експлоатация строеж;
- **категория на строежа по разрешение за строеж;**
- **група строежи по чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС** – изписва се съответната група на строежа, определена от възложителя в тръжната документация;
- **обем в стойностно изражение по договор** – посочва се стойността в хил. лв. съгласно сключения с възложителя договор;
- **описание на строежа** – описват се достатъчно подробно видовете работи, които са извършени на строежа. От описанието трябва да се получи ясна представа за изпълненото строителство от започването на строежа до неговото приключване;
- **референция или удостоверение за добро изпълнение** /ако е приложимо/ - строителят може като допълнително доказателство за своя опит да представи референция или удостоверение за добро изпълнение от възложители, издадени във форма и съдържание съгласно практиката на възложителя.

Документи за удостоверяване на опита за изпълнените строежи:

- **разрешение за строеж;**
- **договор:**
 - **за строително-монтажни работи** или
 - **за доставка и монтаж** или
- **рамков с възлагателно писмо;**
- **констативен Акт образец № 15.**

В случаите, когато възложителят по разрешението за строеж е и строител, тогава договора за строителство (съгласно чл.160, ал.2 от ЗУТ) се замества от документ за собственост на имота или документ за учредено право на строеж.

В случаите на обединения между строители се прилага и договора за обединението.

Допълнителни документи за удостоверяване на опита, ако са приложими:

- **разрешение за ползване или удостоверение за регистрация;**
- **референция или удостоверение за добро изпълнение.**

2.1.2. Таблица втора: „**Информация за изпълнените от строителя етапи или части от завършени с Акт образец № 15 строежи през последните 5 години**” се попълва от изпълнители на отделни етапи на строежа, за които имат директен договор с възложителя и тези етапи са приключени със съответния акт, както и от подизпълнителите по отделните части на строежа /Ел, ВиК, ОВК, машинно-монтажна и т.н./.

Таблицата се попълва съгласно формата и съдържа следната информация:

- **годината, за която се декларира опита;**

- **наименование и местонахождение на строежа по разрешение за строеж** - посочва се пълното и точно наименование на строежа и населеното място, в което се намира;
- **разрешение за строеж № и дата;**
- **възложител** – пълно наименование;
- **изпълнител** – пълно наименование и правноорганизационна форма на изпълнителя на съответния етап или част;
- **дата на документа за приключен етап /част/ от строежа;**
- **дата на Акт № 15;**
- **категория на строежа по разрешение за строеж;**
- **група строежи по чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС** – посочва се съответната група на строежа, определена от възложителя в тръжната документация;
- **обем в стойностно изражение по договор** – посочва се стойността в хил. лв. съгласно сключения с възложителя договор;
- **описание на строежа** – описват се достатъчно подробно видовете работи, които са извършени на строежа за съответния етап или част от него. От описанието трябва да се получи ясна представа за изпълнените строително-монтажни работи за етапа или частта, за която се отнасят;
- **референция или удостоверение за добро изпълнение** /ако е приложимо/ - строителят може като допълнително доказателство за своя опит да представи референция или удостоверение за добро изпълнение от възложители, издадени във форма и съдържание съгласно практиката на възложителя.

Документи за удостоверяване на опита за изпълнените етапи или части от строежи:

- **разрешение за строеж;**
- **договор:**
 - **за строително-монтажни работи** за отделен етап /част/ от строежа или
 - **за доставка и монтаж** или
- **рамков с възлагателно писмо;**
- **акт /протокол/ за доказване на приключения етап /част/ от строежа.**
- **Акт образец № 15 или удостоверение от главния изпълнител, че за строежа има издаден Акт образец № 15.**

Допълнителен документ за удостоверяване на опита, ако е приложим:

- **референция или удостоверение за добро изпълнение.**

Документи като договор за доставка на материали, договор само за отдаване под наем на механизация, не служат за удостоверяване на опит в изпълнението на строежи или етапи от тях.

2.1.3. Таблица трета: **„Информация за цялостно или частично изпълнени от строителя етапи или части от строежи в случаите, когато не е било издавано разрешение за строеж, завършени с вътрешноведомствени документи, аналогични на Акт образец № 15 през последните 5 години”** се попълва от изпълнители за отделни етапи или части от строежи, които по силата на нормативни документи се изпълняват без необходимост от разрешение за строеж, но при приключването им се приемат от комисия и се съставя съответният документ по образец, аналогичен на Акт образец № 15.

Таблицата се попълва съгласно формата и съдържа следната информация:

- **годината, за която се декларира опита;**
- **наименование и местонахождение на строежа** – посочва се пълното и точно наименование на строежа и населеното място, в което се намира;
- **възложител** – пълно наименование;
- **изпълнител** – пълно наименование и правноорганизационна форма;
- **вид и дата на документа за приключен етап /част/ от строежа** – посочват се документи като сертификати, актове за предаване и приемане и др. и датата на съставянето им;
- **дата на аналогичен на Акт № 15 документ;**
- **група строежи по чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС** – посочва се съответната група на строежа, определена от възложителя в тръжната документация;
- **обем в стойностно изражение по договор** – посочва се стойността в хил. лв. съгласно сключения с възложителя договор;
- **описание на строежа** – описват се достатъчно подробно видовете работи, които са извършени на строежа за съответния етап или част от него. От описанието трябва да се получи ясна представа за изпълнените строително-монтажни работи за етапа или частта, за която се отнасят;
- **референция или удостоверение за добро изпълнение /ако е приложимо/** - строителят може като допълнително доказателство за своя опит да представи референция или удостоверение за добро изпълнение от възложители, издадени във форма и съдържание съгласно практиката на възложителя.

Документи за удостоверяване на опита за изпълнените етапи или части от строежи без издадено разрешение за строеж:

- **договор:**
 - **за строително-монтажни работи** за цялостно или частично изпълнен етап /част/ от строежа или
 - **за доставка и монтаж** или
 - **рамков с възлагателно писмо;**
- **документ, удостоверяващ приключването на етап /част/ от строежа;**
- **документ, аналогичен на констативен Акт образец № 15;**

Допълнителен документ за удостоверяване на опита, ако е приложим:

- **референция или удостоверение за добро изпълнение.**

2.1.4. В Таблица четвърта „**Информация за изпълнените от строителя отделни видове СМР през последните 5 години**” се посочват отделните видове СМР от позиция „строителство” на КИД-2008.

Таблицата се попълва съгласно формата и съдържа следната информация:

- **годината, за която се декларира опита;**
- **вид на СМР** - посочва се вида на СМР съгласно сключения договор;
- **код по КИД-2008** - посочва се класа на СМР с цифровия код от КИД-2008;
- **възложител** - пълно наименование;
- **дата на приемо-предавателния протокол** – посочва се датата, на която е подписан протокола между изпълнителя и възложителя;
- **обем в стойностно изражение** - посочва се стойността в хил. лв. съгласно сключения с възложителя договор;
- **описание на СМР** – описват се достатъчно подробно изпълнените отделни видове СМР;

- **референция или удостоверение за добро изпълнение** /ако е приложимо/ - строителят може като допълнително доказателство за изпълнените отделни видове СМР да представи референция или удостоверение за добро изпълнение от възложители, издадени във форма и съдържание съгласно практиката на възложителя.

Документи за удостоверяване на изпълнените отделни видове СМР:

- **договор:**
 - за строително-монтажни работи или
 - за доставка и монтаж;
- **приемо-предавателен /констативен/ протокол** за извършени и приети СМР.

Приемо-предавателният /констативен/ протокол следва да съдържа минимум следната информация:

- **дата и място на подписване на протокола;**
- **видовете СМР, които са изпълнени;**
- **договора, за който се отнасят СМР;**
- **текст, от който да е видно, че изпълнените СМР са приети без забележки от възложителя;**
- **подпис на лицето, представляващо изпълнителя и подпис на лицето, представляващо възложителя**

Акт образец № 19, количествено-стойностни сметки и платежни документи, не са доказателство за цялостно приключен договор за изпълнени СМР и приемането им от възложителя без възражения.

2.2. Производствен опит извън Р България.

В Таблица: „**Информация за изпълнените от строителя строежи /етапи, части от строежи/ през последните 5 години извън Р България**” се посочват цялостно изпълнени строежи или етапи /части/ от тях, на които строителят е бил главен изпълнител или подизпълнител.

Таблицата се попълва съгласно формата и съдържа следната информация:

- **годината, за която се декларира опита;**
- **наименование и местонахождение на строежа** - посочва се пълното и точно наименование на строежа и населеното място, в което се намира;
- **държава;**
- **възложител** – пълно наименование;
- **главен изпълнител** – пълно наименование и правноорганизационна форма;
- **подизпълнители** - пълно наименование и правноорганизационна форма;
- **вид и дата на документа за приключване на строежа /етап, част/** - посочва се вида на документа, съгласно действащата нормативна уредба на съответната държава, с който е приключен и предаден на възложителя строежа /етапа, частта/ и датата на съставянето на документа;
- **обем в стойностно изражение по договор** – посочва се стойността в хил. лв. съгласно сключения с възложителя договор;
- **описание на строежа** – описват се достатъчно подробно видовете работи, които са извършени на строежа или за съответния етап /част/ от него;
- **референция или удостоверение за добро изпълнение** /ако е приложимо/ - строителят може като допълнително доказателство за своя опит да представи

референция или удостоверение за добро изпълнение от възложители, издадени във форма и съдържание съгласно практиката на възложителя.

Документи за удостоверяване на опита за изпълнените строежи /етапи или части от строежи/ извън Р България:

- договор за строително-монтажни работи за цялостно изпълнение или отделен етап /част/ от строежа;
- документ от съответната държава, удостоверяващ приключването на строежа /етап, част от него/.

Допълнителен документ за удостоверяване на опита, ако е приложим:

- **референция или удостоверение за добро изпълнение.**

Документите за опит извън Р България се прилагат във вид на копие, придружено с превод на български език от оторизиран преводач.

Настоящите указания са приети от Комисията с Протокол №289/17.02.2011г. във връзка с изпълнението на задълженията на строителя по чл. 20, ал. 1 от Закона за камарата на строителите, допълнени и изменени с Пр. №372/13.10.2011г. и Пр. №389/02.02.2012г, доп. и изм. с Пр. №403/29.03.2012 г., доп. и изм. с Пр. №414/27.04.2012г., доп. и изм. с Пр. №429/07.06.2012г., доп. и изм. с Пр. №457/26.07.2012 г., доп. и изм. с Пр. №465/27.09.2012г., доп. и изм. с Пр. №612/06.03.2014г., доп. и изм. с Пр. №1224/11.04.2019г.

Неразделна част от тези указания са таблиците по образец за производствения опит.