

УКАЗАНИЯ НА КОМИСИЯТА ЗА ВОДЕНЕТО, ПОДДЪРЖАНЕТО И ПОЛЗВАНЕТО НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

Относно: Разширяване на обхвата на вписване на строители, вписани в Централния професионален регистър на строителя

1. Настоящите указания са разработени и приети от Комисията с Пр. №44/22.04.2008г., доп. и доп. с Пр. №289/17.02.2011г., доп. и изм. с Пр. №387/19.01.2012г., доп. и изм. с Пр. №418/10.05.2012г., доп. и изм. с Пр. №465/27.09.2012г., доп. и изм. с Пр. №487/10.01.2013г., доп. и изм. с Пр. №502/07.03.2013г., изм. с Пр. №587/22.11.2013г. доп. и изм. с Пр. №612/06.03.2014г., доп. и изм. с Пр. №1089/11.01.2018г., доп. и изм. с Пр. №1224/11.04.2019г.

2. Настоящите указания се издават на основание чл.27, т.2 от Закона за камарата на строителите (обн. ДВ, бр. 108 от 29.12.2006 г.) с цел уточняване на изискванията за заявяване на разширяване на обхвата на вписване, посочени в Закона за камарата на строителите.

3. Вписан в ЦПРС строител има следните опции:

- разширяване на обхвата на вписване само в групата, в която е вписан, т.е. повишаване на категория;
- разширяване на обхвата на вписване с нова група или с нови групи.

4. Правилникът за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя регламентира в чл. 26, ал. 1 възможността строител, вписан в Регистъра за изпълнението на определена група и категория строежи, да подаде заявление за вписване за изпълнение на строежи от по-висока категория от дадена група и/или за вписване в друга група строежи и/или за изпълнението на отделни видове СМР, посочени в КИД-2008, позиция „Строителство”, не по-рано от три месеца от датата на последната му регистрация.

5. Съгласно чл.9, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника строителят следва да отговаря на следните критерии:

- За изпълнението на строежи от **първа категория** в регистъра се вписват строители, които освен на изискванията по чл.9, ал. 1 от Правилника отговарят и на следните критерии:

1. средносписъчна численост на персонала – не по-малко от 50 души за предходната година;

2. нетни приходи от продажби за предходната финансова година – не по-малко от 3 000 000 лв.;

3. балансова стойност на дълготрайните материални активи за предходната финансова година – не по-малко от 500 000 лв.;

4. производствен опит през последните три години, изразяващ се в изпълнен поне един строеж или етап (част) от строеж от съответната група или комплексен опит в някоя от групите.

- За изпълнението на строежи от **втора категория** в регистъра се вписват строители, които освен на изискванията по чл.9, ал. 1 от Правилника отговарят и на следните критерии:

1. средносписъчна численост на персонала – не по-малко от 30 души за предходната година;

2. нетни приходи от продажби за предходната финансова година – не по-малко от 1 500 000 лв.;

3. балансова стойност на дълготрайните материални активи за предходната финансова година – не по-малко от 200 000 лв.;

4. производствен опит през последните три години, изразяващ се в изпълнен поне един строеж или етап (част) от строеж от съответната група или комплексен опит в някоя от групите.

- За изпълнението на строежи от **трета категория** в регистъра се вписват строители, които освен на изискванията по чл.9, ал. 1 от Правилника отговарят и на следните критерии:

1. средносписъчна численост на персонала – не по-малко от 5 души за предходната година;

2. нетни приходи от продажби за предходната финансова година – не по-малко от 100 000 лв.;

3. балансова стойност на дълготрайните материални активи за предходната финансова година – не по-малко от 10 000 лв.;

4. производствен опит през последните три години, изразяващ се в изпълнени отделни видове строително-монтажни работи.

„Комплексен опит“ по смисъла на Правилника е „изпълнен строеж с издадено разрешение за строеж или етап (част) от него, който съдържа ясно разграничени строителни и монтажни работи от различни групи строежи“.

6. Строителят може да подаде заявление за разширяване на обхвата по Блок „Разширяване на обхвата” на вписване не по-рано от три месеца от датата на последната му регистрация, с която има промяна в обхвата на вписване в ЦПРС. Под „последна регистрация” се разбират процедурите от електронната система на ЦПРС, в резултат на извършването на които има промяна в обхвата на вписване.

Строителят има две възможности:

6.1. С последния представен пред Комисията годишен финансов отчет строителят покрива трите показатели по чл.9, ал. 2 (за I категория строежи), показателите по чл.9, ал. 3 (за II категория строежи) или показателите по чл.9, ал.4 (за III категория строежи).

6.2. С последния представен пред Комисията годишен финансов отчет строителят **не** покрива показателите по чл.9, ал.2, ал.3 или ал.4 от Правилника. Строителят може да се ползва от процедурата „Разширяване на обхвата” като покаже с междинни резултати достигнатите три показатели или показател, който не е покривал с годишния финансов отчет чрез следните документи:

- удостоверение, издадено от НАП за декларирани данни, което съдържа информация за сумираните данъчни основи на облагаемите доставки, включително доставките при

условията на дистанционни продажби с място на изпълнение на територията на страната (клетка 11 от справка-декларация за ДДС – Приложение 13 от ППЗДДС);

- счетоводна справка, съставен към последно число на месеца, предхождащ този на подаване на заявлението, с който се доказва изискуемата от ЗКС стойност на ДМА;

- справка от НАП за актуално състояние на всички действащи трудови договори към датата на подаване на заявлението за разширяване на обхвата на вписване;

При процедурата „Разширяване на обхвата” с междинни резултати достигнатите три показатели или показател, който не е покривал с годишния финансов отчет се декларират както следва:

НПП /хил. лв./	<i>*Попълват се в хиляди лева съгласно удостоверение, издадено от НАП за декларирани данни, което съдържа информация за сумираните данъчни основи на облагаемите доставки, включително доставките при условията на дистанционни продажби с място на изпълнение на територията на страната (клетка 11 от справка-декларация за ДДС – Приложение 13 от ППЗДДС)*</i>
ДМА /хил. лв./	<i>*Попълват се в хиляди лева дълготрайните материални активи, съгласно счетоводна справка, съставен към последно число на месеца, предхождащ този на подаване на заявлението, с който се доказва изискуемата от ЗКС стойност на ДМА *</i>
Средносписъчна численост на персонала /бр./	<i>*Попълва се броят на заетите лица, съгласно справка от НАП за актуално състояние на всички действащи трудови договори към датата на подаване на заявлението за разширяване на обхвата на вписване *</i>

7. При разширяване на обхвата на вписване в ЦПРС с междинни данни строителят може да декларира резултати, постигнати най-късно до 31 октомври на съответната година. Крайният срок за подаване на заявлението е 30 ноември в областното звено „Регистър” на КСБ по седалище на строителя.

След изтичане на този срок строителят може да подава заявление за разширяване на обхвата на вписване в ЦПРС след 01.01 на следващата календарна година, след представяне на заявление по чл.20, ал.2 от ЗКС.

8. Строителят следва да е отразил всички настъпили промени в обстоятелствата, ако има такива:

8.1. Технически правоспособен персонал, назначен на трудови договори за осъществяване на функциите по чл. 15, ал. 1, т. 4, букви „а”, „б”, „в”, който до момента не е деклариран;

8.2. В случаите по чл. 15, ал. 4 от Закона за камарата на строителите строителят следва да разполага с лице, което е вписано в публичния регистър по чл. 165, ал.1 от Закона за културното наследство към Министерство на културата, съгласно Наредба № Н-3 от 06.04.2011 г. за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на лицата, които имат право да извършват дейности по консервация и реставрация (обн., ДВ. бр. 32 от 19.04.2011 г.). Лицето следва да е вписано с област на дейност по консервация и реставрация по чл. 4, ал. 2, т. 1 от Наредбата. Архитектът в състава на

персонала на строителя, който ще изпълнява функциите по чл.15, ал.4 от ЗКС попълва декларация по образец с нотариална заверка на подписа.

В случаите на чл.15, ал.4 от ЗКС за изпълнение на обекти по чл.137, ал.1, т.1, б. „м” от ЗУТ строителят представя становище от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН).

8.3. Техническото съоръжаване, което не е отразено до този момент;

8.4. Натрупаният производствен опит, който не е отразен до този момент.

9. Неразделна част от заявлението за РО е декларация от строителя по образец за наличието на валидна застраховка „професионална отговорност” съгласно чл.15, ал.1, т.7 от ЗКС във връзка с чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Приета с ПМС №38 от 24.02.2004г., обн., ДВ, бр.17 от 02.03.2004г.), която съответства на заявления от мен обхват на вписване в ЦПРС.

Минимални застрахователни суми за строителя по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /Обн., ДВ, бр. 17 от 2 Март 2004 г./:

1. за строежи първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 ЗУТ - 600 000 лв.;
2. за строежи втора категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 ЗУТ - 400 000 лв.;
3. за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ - 200 000 лв.;
4. за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ - 100 000 лв.;
5. за строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ - 70 000 лв.

Необходимо е съответствие между заявената категория строежи и размера на сключената застраховка към датата на подаване на заявлението.

10. Заявлението се подава:

- в областно звено „Регистър” на КСБ по седалище на строителя лично от лицето, представляващо строителя или чрез упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно;
- по електронен път с квалифициран електронен подпис (КЕП) – виж „Правила за подаване на документи по електронен път в системата на Централния професионален регистър на строителя“

При подаване на хартиен носител, всички приложими документи се подават във вид на заверено копие „Вярно с оригинала!” или „ПОТВЪРДЕНО”, име, фамилия и подпис” на лицето, представляващо строителя.

11. Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя въз основа на подаденото заявление и приложени документи взема решение за разширяване на обхвата на вписване на строителя в Регистъра.

12. Новите удостоверения и контролни талони, в които са отразени новите групи и/или категории строежи се получават в звено „Регистър” към Камарата на строителите по седалище на строителя. Те се получават лично от лицето, представляващо строителя или от упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно.

13 За разширяване на обхвата на вписване на строител, вписан в Централния професионален регистър на строителя се заплаща цена, съгласно утвърдените цени за услугите, които се оказват от КСБ.

14. Към заявлението се прилагат само тези документи от по-долу изброените, които удостоверяват новозаявени обстоятелства.

15. Приложими документи:

15.1. Удостоверение, издадено от НАП за декларираните данни, което съдържа информация за сумираните данъчни основи на облагаемите доставки, включително доставките при условията на дистанционни продажби с място на изпълнение на територията на страната (клетка 11 от справка-декларация за ДДС – Приложение 13 от ППЗДДС);

15.2. Счетоводна справка за дълготрайните материални активи, съставена към последно число на месеца, предхождащ този на подаване на заявлението, с който се доказва изискуемата от ЗКС стойност на ДМА;

15.3. Справка за актуалното състояние на всички действащи трудови договори към датата на подаване на заявлението за разширяване на обхвата на вписването, издадена от съответния офис на НАП и заверена от строителя;

15.4. Декларация от строителя по образец за наличието на валидна застраховка „професионална отговорност” съгласно чл.15, ал.1, т.7 от ЗКС във връзка с чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Приета с ПМС №38 от 24.02.2004г., обн., ДВ, бр.17 от 02.03.2004г.), която съответства на заявления от мен обхват на вписване в ЦПРС;

15.5. Декларация по образец за техническата съоръженост;

15.6. Платежен документ за внесена цена за обработка на заявление за вписване на промени в категорията и/или групата или допълване със строителни и монтажни работи - заверен екземпляр от обслужващата банка.