

ОБОБЩЕН ДОКЛАД

за дейността на Комисията и звено „регистър” по извършване
на „годишните проверки” за 2011 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Подготовка и организация на работата за изпълнение на процедурата за провеждане на „Годишни проверки“.

II. Разпределение на проверяваните строители по приоритетна група на вписване в регистъра.

III. Разпределението на проверяваните строители по области.

IV. Общи констатации от извършените проверки по отношение на наличието на законовите изисквания.

V. Проблеми, въпроси и препоръки към комисията и ЦПРС.

VI. Общи изводи от извършената работа по реализацията на „Годишните проверки“ за 2011 г.

VII. Предложения за решения на комисията.

I. Подготовка и организация на работата за изпълнение на процедурата за провеждане на „Годишни проверки“.

В изпълнение на приетата методика със заповед № 7/12.07.2012 г на председателя на комисията е определена временната комисия за формиране на списъка от строители, вписани в ЦПРС, които подлежат на „Годишни проверки“ за 2011 г.

На свое заседание с протокол №11/26.07.2012 г. временната комисия с помощта на „Генератор за случайни числа“ проведе избора и определи 40 броя строители, които подлежат на годишна проверка за 2011 г.

На основание чл. 20, ал. 6 от Методиката за извършване на ежегодни проверки, бе отправено предложение от председателя на комисията воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя за допълване на списъка със строители, подлежащи на „Годишни проверки“ за 2011 г с още един строител.

На основание чл. 20, ал. 6 от Методиката за извършване на ежегодни проверки временната комисия с помощта на „Генератор за случайни числа“ определи допълнително още един строител към списъка за 2011 год.

На свое заседание с протокол № 12/13.09.2012 г. временната комисия разгледа и допълни първоначалния списък с двама строители.

С протокол № 382/15.12.2011 г. от заседание на комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя се е самосезирала за извършване на внезапна проверка във връзка с постъпила жалба с №7000-210/17.06.2011 г.

Със Заповед № 2/19.01.2012 г. на председателя на комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя се определи комисия за извършване на внезапна проверка.

С протокол № 398/15.03.2012 г. от заседание на комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя се е самосезирала за извършване на внезапна проверка във връзка с констатирани несъответствия в представените документи.

Със заповед № 4/28.03.2012 г. на председателя на комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя се определи комисия за извършване на внезапна проверка.

С протокол № 451/12.07.2012 г. от заседание на комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя се е самосезирала за извършване на внезапна проверка във връзка с постъпила жалба с №7000-157/29.06.2012 г.

Със заповед № 8/16.07.2012 г. на председателя на комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя се определи комисия за извършване на внезапна проверка.

С протокол №. 463/13.09.2012 г. от заседание на комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя се утвърди окончателния списък на строителите за извършване на ежегодни проверки и определи срока за извършване на проверките от 15.10.2012 г. до 30.11.2012 г.

В резултат е формиран списък от общо 42 броя строители, за които следва да се реализира процедурата „Годишни проверки” за 2011 г.:

№	Строител	Булстат	Седалище	Представяващ
1.	Благстрой ЕООД	828068278	7500 Силистра, ул."Македония" №199	Пламен Кънчев Караиванов
2.	КОМУЕЛ ООД	103088469	9000 Варна, ул."Георги Живков" №30, ет.3	Слави Недялков Киряков
3.	Интербилд ООД	103268353	9000 Варна, ул."Херман Шкорпил" №28	Анжело Ангелов Георгиев
4.	ЛИВЕКС СТРОЙ ООД	103829726	9000 Варна, ж.к. "Вл.Варненчик", бл.303, вх.8, ет.1, ап.111	Люцкан Мартинов Топалов
5.	ЕЛИТ ХОУМ ЕООД	148054432	9000 Варна, ж.к."Младост", бл.124, вх.8, ап.157	Димитър Георгиев Маринов
6.	ВИП БИЛДИНГС ООД	200268662	9000 Варна ул. "Зеленика" 25, ет.5, ап.15	Пламен Жеков Драгиев
7.	ТЕРМОКЛИМА 91 ЕООД	130949861	1592 София, ул."Братя Миладинови" №58, офис 7	Велизар Александров Здравков
8.	ОБИТЕХ ЕООД	130989820	1700 София, бул."Симеоновско шосе" №110Б, офис 1-2	Светослав Борисов Анастасов
9.	АДЕЛ - М ЕООД	147109071	8000 Бургас, ж.к."Изгрев", бл.86, вх.3, ет.6, ап.12	Милко Красимиров Петров
10.	ЕКОБУЛГАРСТРОЙ ООД	120550159	4702 Смолян, ул."Васил Райдовски" №53	Йордан Любомиров Налбантов
11.	ШИРОВ ЕООД	123596368	6000 Стара Загора, ул."Железни врата" №14	Кольо Грозев Широв
12.	ЕНЕРГОИНВЕСТ 2005 ООД	200727208	6000 Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики" №65, вх.Г, ет.1, ап.114	Николай Живков Радичков
13.	ГЛОБУС ЕООД	123043563	6000 Стара Загора, ул."Митрополит Методий Кусев" №31, вх.Г, ап.4	Иван Стоянов Русев
14.	ИНТЕРГАМА ООД	831630962	1202 София, бул."Мария Луиза № 80 и Козлодуй	Иван Кръстев Каменов
15.	Монолит София АД	175226950	1606 София, ул."Георги Софийски" №52	Христо Стефанов Стефанов
16.	Пътинженеринг АД	114000762	5800 Плевен, ул."Редута" №2	Хари Димитров Найденев
17.	Съвременни системи ЕООД	117657820	7000 Русе, ул."Ниш" №16, вх.2, ап.10	Пламен Янков Цветков
18.	Булмикс 97 ООД	121513719	1606 София, ул."Мъглен" №16, бл..54, ап.22	Петър Николаев Константинов
19.	АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 ООД	121242342	1404 София, ул."Позитано" №37, ет.5	Илиян Иванов Терзиев
20.	АКВА ТЕМПУС	201635015	1504 София, ул."Марин Дринов"	Цвета Атанасова

	ООД		№5А, ет.2, ап. 6	Овчарова
21.	Събев 2002 ЕООД	131018734	2070 Пирдоп, ул."Симеон Сърданов" № 1	Васил Иванов Събев
22.	ИТЕЛИДЖЪНТНЕТ ООД	130336666	1000 София, ул."Иван Вазов" №9	Иван Иванов Тренков
23.	КОНВЕНТОТ ТЕЛЕКОМ ООД	200481856	1408 София, бул."Витоша" №180	Петър Кирилов Чальов
24.	МИРАТ ГРУП ООД	200463559	1582 София, ж.к."Дружба" 2, комплекс Цариградски, бл.282, вх.Е, партер М 20	Митко Александров Анжеров
25.	ГЕОСТРОЙ АД	175102326	1606 София, ул."Люлин планина" №9	Владимир Цолов Вутов
26.	Екострой ООД	130275487	2260 Своге, бул."Искър" №19 Б	Кирил Радков Трифонов
27.	Копекс ЕООД	131375775	1680 София, ж.к."Манастирски ливади-Запад", ул."Пирин" №91	Чавдар Димитров Савов
28.	РИХТЕР ЕНЖИНИЪРС АД	200104862	1407 София, ул."Кишинев" №1, ет.4, ап.7	Калин Йорданов Йорданов
29.	СУПЕРСТРОЙ - ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	128556331	8600 Ямбол, ул."Бъкстон" №8А	Господин Русев Господинов
30.	Универс - ПТН ООД	126683839	6300 Хасково, ул."Дунав" №26 А	Николай Панчев Данев
31.	МОНОЛИТ КБ ЕООД	108024050	6600 Кърджали, ул."Раковска" №1	Радослав Василев Бочевски
32.	СИГРОТЕХ ЕООД	115505397	4003 Пловдив, ул."Васил Левски" №212А	Симеон Стоянов Грозлеков
33.	НАЙДЕНОВИ И КО ЕООД	160051406	4004 Пловдив, ул."Гоце Делчев" №7	Костадин Спасов Найденов
34.	Хай Билдинг Груп АД	160093946	4000 Пловдив, ул."Княгиня Мария Луиза" №8, ет.3	Костадин Василев Кисов
35.	ИНФИНТИ ПРОПЪРТИ ООД	131213759	1220 София, ж.к."Надежда I", бл.137, вх.А, ет.6, ап.21	Йордан Петков Тарашманов
36.	Водно строителство-Благоевград АД	101111481	2700 Благоевград, ул."Крали Марко" №2	Васил Стоянов Христов
37.	БОНИМА ЕООД	101105090	2850 Петрич, ул."България" №75	Николай Борисов Влахов
38.	ЕЛИНСТАЛ ООД	101663501	2900 Гоце Делчев, ул."Христо Силянов" №64	Георги Спасов Коршумов
39.	БМ - 3 ООД	101751257	2937 Славен, ул."Здравец" №18	Асен Александров Манов
40.	ПЕРФЕТОСТРОЙ ЕООД	105552780	3700 Видин, ул."Цар Симеон Велики" №68	Веселин Младенов Генов
41.	ВИАСТРОЙ АД	110052320	5500 Ловеч, Северна индустриална зона, ул."Баховско шосе" №24	Христо Петров Христов
42.	Уолтопия ООД	121622469	5561 с.Крушуна, ул."Цветан Петров" №16 (Ловеч)	Ивайло Пенков Пенчев

На основание чл. 8, т. 17 от Правилника за дейността на комисията воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя и чл. 3 от Методиката със заповед №9/20.09.2012 г. на председателя на комисията са определени работните комисии за извършване на проверките на включените в списъка строители по процедурата „Годишни проверки” за 2011 г.

Съгласно заповедта проверките бяха извършени в периода 15.10.2012 – 30.11.2012 г. В изпълнение на изискванията на чл. 35 от Методиката в деловодството на Централно звено „регистър” постъпиха 42 броя писмени доклади до председателя на комисията, изготвени от председателите на работните комисии, с резултати от извършените проверки и 3 броя доклади до председателя на комисията, с резултати от извършените внезапни проверки. Всички доклади са на разположение в офиса на централно звено „регистър”.

Настоящият доклад е съставен въз основа на съставените писмени доклади.

II. Разпределение на проверяваните строители по приоритетна група на вписване в регистъра.

Разпределението на проверяваните строители по групи е, както следва:

- първа група: 28
- втора група: 4
- трета група: 6
- четвърта група: 4
- **всичко: 42 строители**

III. Разпределението на проверяваните строители по области.

Разпределението на проверяваните строители по области е, както следва:

- Благоевград – 4
- Бургас – 1
- Варна – 5
- Силистра - 1
- Пловдив – 3
- Русе – 1
- Смолян – 1
- София и София област – 16
- Ст. Загора – 3
- Ямбол - 1
- Хасково – 1
- Кърджали – 1
- Ловеч – 2
- Видин – 1
- Плевен - 1
- **всичко: 42 строители**

IV. Общи констатации от извършените проверки.

Прави впечатление, че при част от големите и средни строителни фирми, техните представители недооценяват необходимостта от срещата с работните комисии. При малките строителни фирми, за разлика големите, на проверката присъстват

управители и съдружници и се води диалог за възможностите за преодоляването на тежкото икономическо състояние.

След проведените срещи и попълване на контролните листа, са установени сериозни несъответствия и пропуски, поради недеklarирането на настъпилите промени в обстоятелствата – новоназначени и освободени технически ръководители, застраховки, проведени обучения по ЗБУТ.

V. Проблеми, въпроси и препоръки към комисията и ЦПРС.

Работните комисии установиха, че след цялостното реструктуриране на системата и дадения едногодишен период за привеждане в съответствие, голяма част от строителите не са изпълнили разпоредбата на чл. 20. (1) от ЗКС. Комисията обръща внимание на всички строители чрез процедурата „Промяна в обстоятелствата” своевременно да декларират настъпилите промени и напомня за разпоредбата на чл. 21. (1), т. 3 от ЗКС: „Строителят се заличава от регистъра при неизпълнение на задължението по чл. 20, ал. 1 повече от три пъти за една година”.

Работните комисии установиха малък процент строители преминали през процедурата „Деклариране на опит” и призоваха строителите, въпреки затрудненията които се предизвикат при набавянето на необходимите документи, да се възползват от възможността всеки строител сам да представи опита си и той да бъде подкрепен с необходимите документи.

Строителите все по-често се обръщат за съдействие от страна на камарата и комисията за защита и мерки срещу фирми, работещи като изпълнители и подизпълнители на територията на техните общини, без да бъдат вписани в регистъра.

Строителите изразяват мнението, че камарата е браншовата организация, от която се нуждае целият строителния бранш, с единствената забележка за по успешно решаване на проблема с премахването на големия обем документи при участието в процедури за възлагане на обществени поръчки, като набавянето на необходимата информация за строителя да става от публичната част на регистъра, както е предвидено в чл. 53б от ЗОП.

VI. Общи изводи от реализацията на годишните проверки за 2011 г.

- Липсата на поръчки и междуфирмената задължнялост продължава да влошава състоянието на строителите.
- В резултат на икономическата криза все повече се увеличава броят на строителите, които не отговарят на критериите на ЗКС за първа или втора категория строежи.
- Строителите са принудени да поемат всякакви поръчки и масово това става под реалната им себестойност, което води до невъзможност за развитие на строителните фирми.

VII. Решения на Комисията.

1. Комисията приема обобщения доклад за организацията и дейността по осъществяване на годишните проверки за 2011 г.

2. Комисията отправя призив към управителните органи на камарата да положат всички усилия и инициативи, да се обърне внимание и да се сведе до минимум работата на строителните обекти на неписани строители в ЦПРС. Продължаването на тази практика нанася необратими щети на всички строителни фирми.
3. Необходимо е всички строители, регистрирани в централния професионален регистър на строителя, да актуализират декларираните данни в заявленията си посредством процедурата „Промяна в обстоятелствата”.
4. Интересът на повечето строители от провеждане на процедурата „Годишни проверки” отново потвърди необходимостта от пряк контакт с членовете на комисията. Строителите от различни области приемат тези срещи и оценяват положително възможността от открит професионален разговор на които се дискутират проблеми и се обсъждат възможни мерки за решаването им.
5. При предстоящите промени в Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС Методиката за извършване на ежегодни проверки да бъде добавена и разписана като процедура, пряко свързана с общата дейност на комисията.

Настоящият обобщен доклад е изготвен в изпълнение на т. 11 и т. 12 от Указанията на Комисията и се предоставя за информация на УС и КС на КСБ.

Настоящият обобщен доклад е приет от комисията с протокол № 499/21.02.2013 г.

София, февруари 2013 г.
Комисията