

## ОБОБЩЕН ДОКЛАД

за дейността на Комисията и звено „регистър” по извършване  
на „годишните проверки” за 2012 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

I. Подготовка и организация на работата за изпълнение на процедурата за провеждане на „Годишни проверки“.

II. Разпределение на проверяваните строители по приоритетна група на вписване в регистъра.

III. Разпределението на проверяваните строители по области.

IV. Общи констатации от извършените проверки по отношение на наличието на законовите изисквания.

V. Проблеми, въпроси и препоръки към комисията и ЦПРС.

VI. Общи изводи от извършената работа по реализацията на „Годишните проверки“ за 2012 г.

VII. Предложения за решения на комисията.

## I. Подготовка и организация на работата за изпълнение на процедурата за провеждане на „Годишни проверки“.

В изпълнение на приетата методика със заповед № 1/23.08.2013 г на председателя на комисията е определена временната комисия за формиране на списъка от строители, вписани в ЦПРС, които подлежат на „Годишни проверки“ за 2012 г.

На свое заседание с протокол № 13/29.08.2013 г. временната комисия с помощта на „Генератор за случайни числа“ проведе избора и определи 42 броя строители, които подлежат на годишна проверка за 2012 г.

С протокол №573/29.08.2013 г. от заседание на комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя се утвърди окончателния списък на строителите за извършване на ежегодни проверки и определи срока за извършване на проверките от 16.09. - 11.10.2013 г.

В резултат е формиран списък от общо 42 броя строители, за които следва да се реализира процедурата „Годишни проверки“ за 2012 г.:

№	Строител	Булстат	Седалище	Представяващ
1.	Сиконко Билдинг АД	121811835	1797 София, ул."Въртопо" №150	Теодора Данчева Лазарова - Деведжиева
2.	Спортстрой 11 ООД	201600128	8000 Бургас, ул."Александър Стамболийски" №3, ет.5	Евтим Петров Сачаров
3.	Технобилд ООД	104603203	5000 В.Търново, ул."Зеленка" №29	Милен Димитров Цеков
4.	Щил Строй ЕООД	131237494	1510 София, ж.к. "Хаджи Димитър" бл.144, вх."В",ет.6, ап.66	Валентин Йорданов Щилянов
5.	Булмикс - ВИП ООД	131147273	1606 София, ул."Добрила" №5-9, ет.6, ап.27	Йорданка Петрова Константинова
6.	Рей - Би - Ас – Стройекспорт ЕООД	104583117	5000 В. Търново, ул."Юрий Гагарин" № 4	Рейхат Бедриев Рюстемов
7.	С.Р.И. България ЕАД	200400772	1715 София, ж.к."Младост - 4", бул."Александър Малинов" №85, ет.4, офис 12	Еирини Фрагиску
8.	Спортни Настилки ЕООД	200360121	1309 София, бул."Александър Стамболийски" №205	Пламен Тихомиров Трифонов
9.	Галчев Инженеринг Груп АД	101506368	1220 София, бул."Илиянци" №48	Николай Костадинов Галчев
10.	Вияна ЕООД	102004176	8000 Бургас, ул. "Хан Аспарух" № 3, ет. 2	Стоян Стоянов Костов
11.	Софбилд Енд Ко ЕООД	131401679	1404 София, бул."България" №88	Аркадий Райчев Чорбаджийски
12.	Копекс ЕООД	131375775	1680 София, ж.к."Манастирски ливади-Запад", ул."Пирин" №91	Чавдар Димитров Савов
13.	Ремонтстрой АД	102200189	8000 Бургас, ж.к."Лазур", ул."Абоба" №13	Руси Динев Куртлаков
14.	Стройпродукт	824104862	5800 Плевен, ул."Дойран" №	Розета Атанасова

	ЕООД		160	Маринова
15.	Солак М.С. ЕООД	108515544	6770 Бял извор	Метин Ахмед Солак
16.	Стройкомерс ООД	112653558	4400 Пазарджик, ул."Братя Миладинови" №3, ет.1, ап.3	Татяна Василева Петлова
17.	Джиев АД	122011744	2232 Костинброд, Птицекомбинат	Благо Димитров Джиев
18.	Козлодуй ООД	812212481	8000 Бургас, ул."Одрин" №104	Дилян Гергов Добренов
19.	М – Стронг ООД	131315956	1000 София, бул."Витоша" №25	Васил Генчев Генчев
20.	Чистота – Искър ЕООД	121696028	1528 София, ул."Искърско шосе" №2	Павел Николов Граматинов
21.	ЖСП – Стил ООД	040188026	9700 Шумен, ул."Цар Освободител" №69, ет.2	Стефан Начев Стефанов
22.	Хелиос – Метал Център ООД	160015043	4004 Пловдив, ул."Александър Стамболийски" №9А	Кирил Димитров Василев
23.	Енерджи 2020 ЕООД	113558497	1000 София, ж.к."Люлин", бул."Петър Дертлиев", бл.42, ет.2, ап.69	Симеон Григоров Ганев
24.	Пи Енд Ди Строй ООД	131552873	1618 София, ул."Горица" №6	Ангел Димитров Павлов
25.	Техномаш Българска индустриална група АД	200493723	8900 Нова Загора, кв. Индустриален	Калоян Борисов Стефанов
26.	Пътперфект АД	131154855	1164 София, ул."Луи Айер" №255, вх.1, ап.1	Стефан Георгиев Чайков
27.	Самел-90 АД	129007983	2000 Самоков, ул."Преспа" № 18	Петър Николов Георгиев
28.	Енерджи Ефект ЕАД	175052275	1303 София, ул."Христо Ботев" №57	Благовест Николов Ангелов
29.	Драгиев и Ко ООД	040240284	4003 Пловдив, ул."Васил Левски" №56	Костадин Йорданов Терзиев
30.	Пътинженеринг Строй - Т ЕАД	835009611	7700 Търговище, ул."Трети Март" №40	Божидар Стойчев Тодоров
31.	Коев ЕООД	103198983	4003 Пловдив, ул."Полет" №1, ет.8	Тодор Георгиев Коев
32.	Видекс АД	030271954	1504 София, бул."Янко Сакъзов" №88	Валери Емилов Митков
33.	Инекс трейд ЕООД	106610986	3000 Враца, ул."Екзарх Йосиф" №65, вх.А, ап.14	Илиян Йорданов Цветков
34.	2Р – България ЕООД	160079213	4000 Пловдив, ул."Босилек" №1	Руси Ангелов Русев
35.	Стройконсулт ЕООД	114646733	5800 Плевен, ул."Хан Крум" №5	Гриша Стефанов Гаджалов
36.	Крам Комплекс Къмпани ЕООД	201220617	1700 София, ул."Околовръстен път" №159	Пенка Ангелова Кралева
37.	Карина 5 ООД	114053366	5800 Плевен, ул."Гоце Делчев" №4, вх.А, ап.4	Пламен Викторов Иванов
38.	Благоустройствени Строежи ЕООД	812232530	8000 Бургас, ул."Иван Богоров" №20	Иван Колев Петров

39.	Адис - Калинов ООД	117002317	7002 Русе, ул. "Бистрица" № 4, бл. Бистрица - 1, вх. Г	Атанас Калинов Атанасов
40.	Промишлено строителство - Холдинг ЕАД	831648572	1606 София, ул."Камен Андреев" №24	Момчил Борисов Борисов
41.	Старт инженеринг АД	030217255	1220 София, ул." Локомотив" № 3	Стоил Колев Стоилов
42.	Устра – Холдинг АД	000223245	6600 Кърджали, ул."Сан Стефано" №22	Николай Денчев Николов

На основание чл. 8, т. 17 от Правилника за дейността на комисията воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя и чл. 3 от Методиката със заповед №2/05.09.2013 г. на председателя на комисията са определени работните комисии за извършване на проверките на включените в списъка строители по процедурата „Годишни проверки” за 2012 г.

Съгласно заповедта проверките бяха извършени в периода 16.09. – 11.10.2013 г. В изпълнение на изискванията на чл. 35 от Методиката в деловодството на Централно звено „регистър” постъпиха 42 броя писмени доклади до председателя на комисията, изготвени от председателите на работните комисии, с резултати от извършените проверки. Всички доклади са на разположение в офиса на централно звено „регистър”.

Настоящият доклад е съставен въз основа на съставените писмени доклади.

## **II. Разпределение на проверяваните строители по приоритетна група на вписване в регистъра.**

Разпределението на проверяваните строители по групи е, както следва:

- първа група: 19
- втора група: 6
- трета група: 9
- четвърта група: 8
- **всичко: 42 строители**

## **III. Разпределението на проверяваните строители по области.**

Разпределението на проверяваните строители по области е, както следва:

- Бургас - 5
- Пловдив - 4
- Русе - 1
- София и София област - 20
- Кърджали - 2
- Плевен - 3
- Велико Търново – 2
- Шумен – 1
- Търговище – 1
- Пазарджик – 1
- Сливен – 1
- Враца - 1
- **всичко: 42 строители**

## **IV. Общи констатации от извършените проверки.**

След проведените срещи и попълване на контролните листа не са установени сериозни несъответствия и пропуски, поради недеklarирането на настъпили промени в обстоятелствата – новоназначени и освободени технически ръководители, застраховки, проведени обучения по ЗБУТ.

С одобрение се приемат предприетите мерки от комисията за намаляване на административната тежест на вписаните в регистъра, изразяващи се в чувствително намаляване на обема на предоставяната информация на хартиен носител и нанасяне на информация в електронното заявление на строителя, както и опростяване на процедурата по чл. 20, ал. 2 от ЗКС.

Отпадането на редица документи при първоначално вписване като:

- годишни отчети за дейността;
- удостоверение от НАП за наличието или липсата на публични задължения;
- застраховка за професионална отговорност;
- документ за преминато обучение по ЗБУТ;
- декларация за несъстоятелност,

също се счита за положително от строителите.

#### **V. Проблеми, въпроси и препоръки към комисията и ЦПРС.**

Работните комисии и през тази година разясняваха процедурата „деклариране на опит”, значението и представата, която тя дава за строителя в публичната част на регистъра.

Строителите, вписани в първа и втора категория строежи, изразяват притеснението си за невъзможността от достигане на показателите НПП, ДМА и персонал за текущата година и евентуалното свиване на обхвата, с което ще се ограничи достъпа им до участие в обществени поръчки.

Строителите приемат процедурата „Годишни проверки”, оценявайки положително възможността от открит професионален разговор, на който се дискутират проблемите, със забележката изрази „ежегодна проверка” да се замени с „работна среща” или „събеседване”.

#### **VI. Общи изводи от реализацията на годишните проверки за 2012 г.**

В резултат на икономическата криза расте броят на строителите, които не отговарят на критериите на ЗКС за първа или втора категория строежи.

Строителите отново изразиха необходимостта от провеждане на дискусии и обмен на информация по актуални проблеми, свързани с ежедневната им дейност.

#### **VII. Решения на Комисията.**

Процедурата „Годишни проверки”, след съответните промени в методиката, да бъде насочена към провеждане на по-широк диалог, като се премине от посещение на предварително избрани строители към организирани срещи по областни представителства.

Настоящият обобщен доклад е изготвен в изпълнение на т. 11 и т. 12 от Указанията на Комисията и се предоставя за информация на УС и КС на КСБ.

Настоящият обобщен доклад е приет от комисията с протокол № 581/16.10.2013 г.

София, октомври 2013 г.  
Комисията