



Камара на строителите в България



Централен професионален регистър на строителя

## ГОДИШЕН ОТЧЕТ № 9

На Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя

(за периода 05.11.2015 – 17.11.2016 г.)

Настоящият отчет е приет и одобрен окончателно за издаване от Комисията на заседание от 20.10.2016 г.



## Съдържание

1. Доклад .....	5
2. Справка за общия брой вписани строители в ЦПРС и тяхното разпределение по групи в категории строежи Таблица 1 .....	9
3. Разпределение по области на вписаните в ЦПРС строители Графика 1 .....	10
4. Справка за общия брой заличени строители във връзка с неизпълнение на задължението по чл.20, ал.2 от ЗКС Таблица 2 .....	11
5. Разпределение по области на заличените от ЦПРС строители Графика 2 .....	12
6. Динамика на вписани и заличени строители в ЦПРС в края на периода Графика 3 ....	13



## **I. Вместо увод № 9**

Настоящият отчет на Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя (наричани по-нататък „Комисията” и „Регистъра”) е изготвен в изпълнение на нейните задължения да представя на общото събрание на Камарата годишен отчет за дейността си по смисъла на чл.10, ал.1, т.3 от ЗКС и чл.8, т.10 от Правилника за организацията и дейността на Комисията.

Отчетът на Комисията обхваща периода от 05.11.2015 г. до 17.11.2016 г. и с него си поставя задачата да представи на Вашето внимание същността на извършената работа за отчетния период. Годишният отчет е девети пореден от учредяването на Камарата и Регистъра.

## **II. За взаимоотношенията на Комисията с органите на управление на Камарата**

Съгласно чл.2, ал.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Регистъра, Комисията създава, поддържа и ръководи функционирането и използването на Регистъра съгласно ЗКС и устава на Камарата, като организацията и дейността ѝ се регламентират с правилник, приет от УС на Камарата.

Съгласно чл.2, ал.1 от същия правилник Комисията е независим орган на Камарата, като дейността ѝ се осъществява в съответствие със закона и цитираните по-горе правилници.

След деветгодишна история е подходящо и необходимо още един пореден път да бъдат своеобразно оценени взаимоотношенията между Комисията, като независим орган на Камарата и всички останали органи на управление.

Тук и сега, в рамките на деликатния характер на проблема, намираме за пореден път всички основания да отчетем наличието на един общ успех в реализацията на цялостния проект на Регистъра, а именно:

- Комисията планира и реализира цялостна система от процедури с технологията за тяхната реализация, еднаква за всички – строители членуващи и нечленуващи в Камарата, за строители, чиито представляващи лица са част от органите на управление на Камарата и за такива, които не са;

- Установената система на работа не разпознаваше и няма намерение да разпознава кой е конкретният строител и изискваше еднакво от всички. Никак не са малко случаите на членове на областните ръководства, на УС, на ИБ, на Контролния съвет, на Комисията по етика, на членове на Комисията, когато при регистрацията на строители, представлявани от тях, като всички останали трябваше до край да удовлетворят изискванията на функциониращата система на Регистъра;

- За целия деветгодишен период не бе регистриран случай, в който

върху системата на Регистъра да бъде оказван, под каквато и да била форма, регламентиран или нерегламентиран натиск от членове на органите на управление на Камарата или от отделни органи като цяло с цел вземане на решения, излизащи извън обхвата на установения ред;

- За целия деветгодишен период не бе регистриран случай, в който да възникват противоречия между механизмите на функциониране на Камарата като цяло и Регистъра в двете му съставни части: централно и областни звена.

Горните безспорни резултати и констатации са един рядък пример за функциониращите правителствени и неправителствени системи в страната и тези резултати като такива са едно общо завоевание на Камарата като цяло, което тя и всички ние бихме могли с право да отбелязваме и подчертаваме.

### **III. Относно формалните измерители на работата на Комисията и звено „Регистър” през периода 05.11.2015 г. - 17.11.2016 г.**

Най-подходящо би било възможното най-кратко представяне на извършената работа чрез прости формални измерители, а именно:

- **Общ брой на проведени заседания на Комисията: 20**
- **Общ брой разгледани и взети решения с последващи отговори по постъпили молби, жалби, заявления, писма от външни организации и др.: 346**
- **Общ брой доклади, изготвени от зам.-председателите на Комисията с предложения за решения: 1575**
- **Общ брой протоколи за осъществени служебни процедури по чл.20, ал. 2 от ЗКС, идентификация, промени в обстоятелствата, допълване на опит, изготвени от Централното звено: 81**
- **Общ брой обработени заявления с изготвени справки за тяхната оценка от експертите на централно звено Регистър: 6379**
- **Общ брой разгледани и взети решения за вписване в Регистъра на нови фирми: 637**
- **Общ брой взети решения за вписване в Регистъра на чуждестранни юридически лица: 3**
- **Общ брой взети решения за извършване на еднократни или временни услуги на чуждестранни юридически лица от ЕС или ЕИП за: 3**
- **Реализирани процедури по чл. 20, ал. 2 от ЗКС: 4021**
- **Реализирани процедури „Разширение на обхвата”: 384**
- **Общ брой реализирана процедура доброволно „Свиване на обхвата”:**  
**33**
- **Общ брой реализирани процедури „Промяна в идентификацията” с издаване на нови удостоверения: 279**
- **Общ брой реализирани процедури „Деклариране на опит”: 749**
- **Общ брой реализирани процедури „Промени в обстоятелствата”: 149**
- **Реализирани процедури по чл. 20, ал. 2 от ЗКС със свиване: 76**
- **Общ брой реализирани процедури за заличаване от ЦПРС: 438**

- Общ брой изпратени персонални писма до строители във връзка с процедури: **438**
- Общ брой възстановени забравени пароли за достъп: **200**
- Общ брой издадени удостоверения : **6763**
- Общ брой издадени нови талони : **26160**

И още много други.

Тук следва да отбележим, че голяма част от цитирано по-горе като едно обобщено представяне на случилото се през периода 05.11.2015 г. - 17.11.2016 г. в Комисията и в централно звено „Регистър” е предварително преминало като документи, първичен преглед и оказана помощ през областните звена „Регистър” и в този смисъл те имат значителен принос в постигнатите крайни резултати.

Приведените обобщени данни са безспорно доказателство за извършената огромна по обем работа от системата на Регистъра и са достатъчно показателни за натовареността на “живия ресурс” и степента на отговорност на заетите в системата.

#### **IV. Относно числата, извлечени от прочита на публичната част на Регистъра**

Общият брой на вписаните в Регистъра строители към 18.10.2016 г. е 4589, от които:

- 3904 строители са вписани в първа група строежи;
- 1177 строители са вписани във втора група строежи;
- 1459 строители са вписани в трета група строежи;
- 1634 строители са вписани в четвърта група строежи;
- 2843 строители са вписани в пета група строежи.

Забележка: Общият брой вписвания в отделните групи е 11017 и той е по-голям от общия брой строители (4589) вписани в Регистъра, тъй като всеки строител може да бъде вписан в повече от една група.

Справка за общия брой на вписаните в Регистъра към 18.10.2016 г. и тяхното разпределение по области, групи и обхват на вписване по категории е дадена в Таблица 1.

Графичното представяне на разпределението по области на вписаните в Регистъра строители е дадено в Графика 1.

#### **V. Относно резултатите от поредната процедура по чл. 20, ал. 2 от ЗКС**

След провеждане на процедурата по чл. 20, ал. 2 от ЗКС, общият брой на заличените от Регистъра строители е 433. Тяхното разпределение по области и групи е посочено в Таблица 2 и Графика 2.

Справка за броя на вписаните и заличени от Регистъра строители след процедурата по чл. 20, ал. 2 от ЗКС е представена в Графика 3.

Видно от графиката, през последните пет години е налице ясно изразен устойчив характер на броя на заличените в Регистъра строители, като тази устойчивост се формира ежегодно в диапазона между 433 ÷ 596 броя заличени строители. През последния отчетен период се наблюдава спадане на броя на заличените и увеличаване на броя на нововписаните.

## **VI. Върху една обща оценка на състоянието на Регистъра след деветгодишно съществуване и неговото бъдеще**

Цялостната система на Регистъра бе планирана, разработена и внедрена за срок от четири месеца (от 29.06.2007 г. до 26.10.2007 г.), като до празника на строителя през м. октомври 2007 г. бяха приети и обработени седем броя заявления и за празника бяха връчени първите седем удостоверения за вписване на строители в Регистъра.

През целия период на съществуване (девет години), без да преустановява работа, системата бе многократно усъвършенствана, за да достигне състояние, което през последните няколко месеца не е търпяло корекции и промени.

Като цяло, достигнатото състояние на цялостната система във времето, би могло да се третира вече като константно и в този си вид, следва да се очаква, че същата ще продължи да функционира безпроблемно, ако не настъпят законови промени.

„Да, ама не!“ – казва Петко Бочаров. Изготвен е проект на ЗИД с поредни промени в Закона за устройство на територията. Планираните промени пряко засягат „Регистъра“, като същите чрез преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ се правят и съответните промени в Закона за камарата на строителите.

Първата промяна в ЗУТ е свързана с намаляване на броя на категориите строежи, основно чрез механично обединяване на първите три досегашни категории и последващо преномериране на останалите три категории.

Тази на пръв поглед незначителна промяна в ЗУТ ще доведе до цялостна преработка на настоящата логика на Регистъра, в това число и последващи промени в Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС.

Кратко изложените по-горе очаквания за промени автоматично ще доведат до значителни промени в обслужващия Регистъра софтуер и цялостна промяна и подмяна на удостоверенията за вписване в ЦПРС на строителите.

В следващата една година предстои достатъчно напрегната работа за реализация на предстоящите промени, в това число и последващ период от около две години за цялостното утвърждаване на променената система на Регистъра сред неговите потребители.

## **VII. Послеслов**

Комисията като цяло напълно съзнава и добре разбира, че без пълната



подкрепа на:

- Председателя на УС на Камарата;
- Членовете на ИБ на Камарата;
- Членовете на УС на Камарата;
- Изпълнителния директор на Камарата;
- Председателите на ОП на Камарата;
- Членовете на ОП на Камарата ;
- и цялата общност на строителите,

би било невъзможно да се случи всичко, за което става дума в настоящия отчет или не е било споменато в него.

Искрено благодарим за стореното от всички Вас и пожелаваме по-нататъшно успешно развитие на Камарата като цяло и успешна реализация на Регистъра във вида, определен от предстоящата нова негова уредба.

София, октомври 2016

**КОМИСИЯТА**



## СПРАВКА ЗА ОБЩИЯ БРОЙ ВПИСАНИ СТРОИТЕЛИ В ЦПРС И ТЯХНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ГРУПИ И КАТЕГОРИИ СТРОЕЖИ

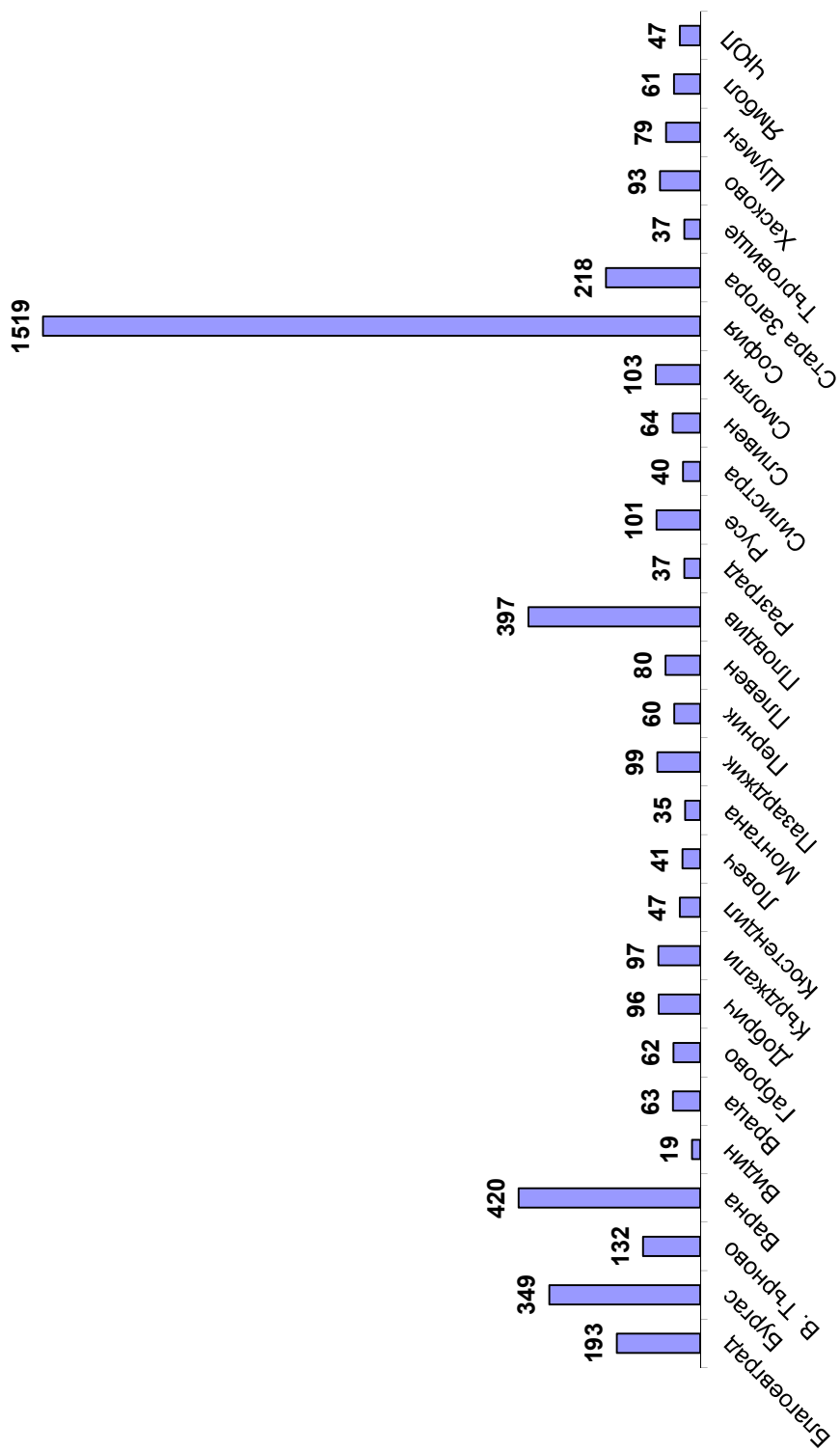
Таблица 1

18.10.2016 г.

ОП	Група 1					Категория строежи					Група 2				Категория строежи				Група 3			Категория строежи			Група 4			Категория строежи			Група 5	Общ брой строители в ОП	
	1+5		2-5		3+5	4 и 5		Група 2		1+4		2+4		3 и 4		Група 3		1+3		2 и 3		3		Група 4		1+3		2 и 3		3			
	15	22	13	137	69	76	66	9	15	23	19	60	77	7	13	40	77	14	19	44	80	193											
Благоевград	30	8	160	44	33	10	4	13	26	37	6	4	27	23	5	17	64	24	14	27	312	348											
Бургас	7	8	176	125	53	17	10	18	8	109	16	11	82	102	34	7	61	108	420	19	19	63											
В. Търново	2	4	6	6	2	1	3	3	2	3	10	24	2	2	2	2	5	8	8	5	8	63											
Варна	8	27	12	26	4	5	11	22	6	32	7	7	22	32	63	17	50	63	19	19	63	63											
Враца	2	5	30	15	18	3	4	9	2	21	6	14	19	3	13	28	28	19	19	19	28	62											
Габрово	6	2	33	46	12	3	3	4	2	30	2	1	27	23	5	17	64	24	14	27	312	348											
Добрич	9	6	9	19	57	29	7	3	11	8	10	37	9	7	21	65	97	108	420	19	19	63											
Кърджали	39	6	1	21	11	13	2	4	6	1	13	5	1	1	10	30	47	61	108	420	19	19	63										
Костендил	30	2	2	19	7	8	2	2	6	1	10	2	2	2	10	24	41	24	4	25	37	37											
Ловеч	27	2	3	17	5	8	3	1	3	1	10	1	1	1	8	9	35	27	36	40	101	101											
Монтана	86	7	5	38	36	19	5	4	8	22	2	27	3	2	22	35	5	3	27	36	40	101											
Пазарджик	50	5	4	24	17	27	5	2	17	3	30	2	2	2	26	26	5	2	19	58	60	60											
Перник	72	10	5	42	15	30	3	6	15	6	25	4	4	17	36	6	7	21	29	80	80	80											
Плевен	343	37	17	185	104	70	22	9	25	14	107	26	9	72	100	223	397	61	223	397	397	397											
Пловдив	30	3	3	15	9	4	3	3	5	12	3	31	3	1	6	9	8	2	4	25	37	37											
Разград	86	7	8	43	28	23	3	5	12	3	31	3	1	1	6	9	8	2	4	25	37	37											
Русе	35	2	2	8	23	6	3	1	2	9	2	2	1	6	10	5	19	40	101	101	101	101											
Сливен	52	4	2	28	18	13	2	3	7	1	24	2	4	18	24	3	2	5	19	40	40	40											
Смолно	84	5	6	56	17	72	3	8	44	17	30	2	4	18	24	3	2	5	19	40	40	40											
София	180	92	732	286	453	126	66	190	71	567	99	64	404	600	142	77	381	1052	1519	1519	1519	1519											
Сферица	161	22	11	101	47	53	9	10	26	8	75	21	4	50	64	151	38	160	216	216	216	216											
Търговище	4	2	1	16	21	4	2	1	3	1	2	1	2	15	15	3	8	18	18	18	18	18											
Тягово	78	12	3	36	21	31	5	2	8	3	23	3	2	23	33	5	6	22	66	79	79	79											
Шабла	64	4	4	30	21	19	3	8	5	28	2	3	2	16	26	7	6	16	41	41	41	41											
Ямбол	48	7	4	30	21	19	3	8	5	28	2	3	2	16	26	7	6	16	41	41	41	41											
ЦПОП	27	22	3	1	15	15	15	15	7	27	24	2	1	19	19	1	1	1	1	1	1	1	1										
<b>Общ брой</b>	<b>3904</b>	<b>455</b>	<b>261</b>	<b>2006</b>	<b>1182</b>	<b>1177</b>	<b>293</b>	<b>185</b>	<b>500</b>	<b>199</b>	<b>1459</b>	<b>1634</b>	<b>250</b>	<b>170</b>	<b>1039</b>	<b>1634</b>	<b>377</b>	<b>222</b>	<b>1035</b>	<b>2843</b>	<b>4689</b>	<b>4689</b>											

## Разпределение по области на вписаните в ЦПРС строители 18.10.2016 г

Графика 1



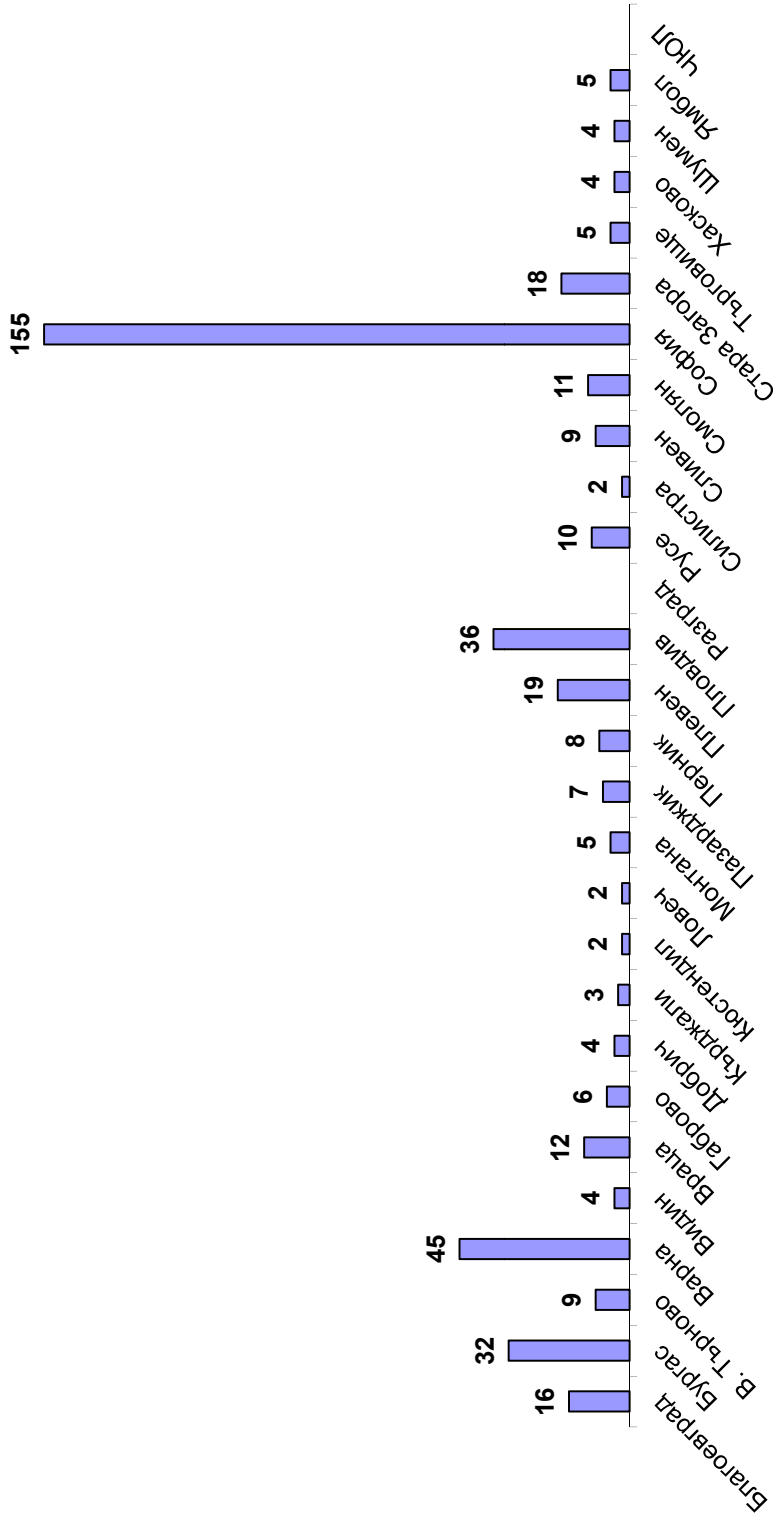
СПРАВКА ЗА ОБЩИЯ БРОЙ ЗАЛИЧЕНИ СТРОИТЕЛИ ВЪВ ВРЪЗКА С НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ПО ЧЛ.20, АЛ.2 ОТ ЗКС

2016 г.

Таблица 2

ОП	Група 1					Категория строежи					Група 2			Категория строежи				Група 3			Категория строежи			Група 4			Категория строежи			Група 5			Общ брой строители в ОП		
	Група 1					Категория строежи					Група 2			Категория строежи				Група 3			Категория строежи			Група 4			Категория строежи			Група 5					
	1+5	2+5	3+5	4 и 5	Група 2	1+4	2+4	3 и 4	4	Група 3	1+3	2 и 3	3	1+3	2 и 3	3	Група 4	1+3	2 и 3	3	Група 5	1+3	2 и 3	3	1+3	2 и 3	3	Група 5	1+3	2 и 3	3				
Благоевград	15	1	1	6	7	6	1	4	1	5	1	1	4	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	16			
Бургас	24	3	8	13	3	3	2	1	1	8	1	1	7	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	27	32			
В. Търново	9	1	4	4	2	4	1	1	1	3	1	1	3	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	8	9			
Варна	40	1	13	26	4	2	1	2	1	11	1	1	10	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	11	45	45			
Видин	3	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4			
Враца	8	1	4	3	3	3	1	2	1	3	1	1	2	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	11	12			
Габрово	5	1	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	6	6		
Добрич	3	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	4		
Кърджали	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	3		
Костендил	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2		
Ловеч	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2		
Монтана	4	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5		
Пазарджик	6	1	2	2	4	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	7	7		
Перник	8	1	1	5	5	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	8	8	8		
Плевен	17	1	10	7	4	4	1	4	1	6	1	1	6	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	8	6	19	19		
Пловдив	33	1	10	23	3	3	4	2	3	3	4	2	3	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	22	36	36		
Разград																																			
Русе	9	1	4	5	2	2	1	2	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	6	10	10			
Сливница	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2		
Сливен	8	1	3	4	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	5	9	9			
Скопие	8	1	5	2	7	1	1	5	1	5	1	4	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	7	11	11	11			
София	140	6	7	69	58	29	5	2	12	10	43	3	1	39	45	7	2	36	117	155	18	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	18	185		
Стара Загора	12	1	5	7	3	3	1	1	2	5	1	1	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	5	5	5		
Търговище	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Хасково	4	1	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	4	4	4		
Шумен	3	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Ямбол	4	1	1	3	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общ брой	376	13	13	159	191	77	10	5	40	22	105	7	7	91	127	14	7	106	281	433	14	7	106	281	14	7	106	281	14	7	106	281	433	433	

Разпределение по области на заличени от ЦПРС строители 2016 г. Графика 2



Графика 3

**Динамика на вписани и заличени строители в ЦПРС в края на периода**

