



Камара на строителите в България



Централен професионален регистър на строителя

ГОДИШЕН ОТЧЕТ № 10

На Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния
професионален регистър на строителя

(за периода 17.11.2016 – 23.11.2017 г.)

Настоящият отчет е приет и одобрен окончателно за издаване от
Комисията на заседание от 16.11.2017 г.

София, ноември 2017

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Доклад;
2. Справка за общи брой вписани строители в ЦПРС и тяхното разпределение по групи и категории строежи – Таблица 1;
3. Разпределение по области на вписаните в ЦПРС строители – Графика 1;
4. Справка за общия брой заличени строители във връзка с неизпълнение на задължението по чл.20, ал.2 от ЗКС – Таблица 2;
5. Разпределение по области на заличените от ЦПРС строители – Графика 2;
6. Динамика на вписани и заличени строители в ЦПРС след края на процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС – Графика 3;
7. Динамика на нововписаните в ЦПРС строители за периода 09.2016 – 09.2017 и корекцията в броя на вписаните в ЦПРС строители след заличаване поради неизпълнение на процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС – Графика 4

I. Вместо увод № 10

Настоящият отчет на Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя (наричани по-нататък „Комисията” и „Регистъра”) е изготвен в изпълнение на нейните задължения да представя на общото събрание на Камарата годишен отчет за дейността си по смисъла на чл.10, ал.1, т.3 от ЗКС и чл.8, т.10 от Правилника за организацията и дейността на Комисията.

Отчетът на Комисията обхваща периода от 17.11.2016 г. до 23.11.2017 г. и с него си поставя задачата да представи на Вашето внимание същността на извършената работа за отчетния период. Годишният отчет е десети пореден от учредяването на Камарата и Регистъра.

II. За взаимоотношенията на Комисията с органите на управление на Камарата

Съгласно чл.2, ал.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Регистъра, Комисията създава, поддържа и ръководи функционирането и използването на Регистъра съгласно ЗКС и устава на Камарата, като организацията и дейността ѝ се регламентират с правилник, приет от УС на Камарата.

Съгласно чл.2, ал.3 от същия правилник Комисията е независим орган на Камарата, като дейността ѝ се осъществява в съответствие със закона и цитираните по-горе правилници.

След десетгодишна история е подходящо и необходимо за още един пореден път да бъдат своеобразно оценени взаимоотношенията между Комисията, като независим орган на Камарата и всички останали органи на управление.

Тук и сега, в рамките на деликатния характер на проблема, намираме за пореден път всички основания да отчетем наличието на един общ успех в реализацията на цялостния проект на Регистъра, а именно:

- Комисията планира и реализира цялостна система от процедури с технологията за тяхната реализация, еднаква за всички – строители членуващи и нечленуващи в Камарата, за строители, чиито представляващи лица са част от органите на управление на Камарата и за такива, които не са;
- Установената система на работа не разпознаваше и няма намерение да разпознава кой е конкретният строител и изискваше еднакво от всички. Никак не са малко случаите на членове

на областните ръководства, на УС, на ИБ, на Контролния съвет, на Комисията по етика, на членове на Комисията, когато при регистрацията на строители, представлявани от тях, като всички останали трябваше до край да удовлетворят изискванията на функциониращата система на Регистъра;

- За целия десетгодишен период не бе регистриран случай, в който върху системата на Регистъра да бъде оказван, под каквато и да била форма, регламентиран или нерегламентиран натиск от членове на органите на управление на Камарата или от отделни органи като цяло с цел вземане на решения, излизащи извън обхвата на установения ред;
- За целия десетгодишен период не бе регистриран случай, в който да възникват противоречия между механизмите на функциониране на Камарата като цяло и Регистъра в двете му съставни части: централно и областни звена.

Горните безспорни резултати и констатации са един рядък пример за функциониращи неправителствени системи в страната и тези резултати като такива са едно общо завоевание на Камарата като цяло, което тя и всички ние бихме могли с право да отбелязваме и подчертаваме.

III. Относно формалните измерители на работата на Комисията и звено „Регистър” през периода 17.11.2016 г. - 23.11.2017 г.

Най-подходящо би било възможното най-кратко представяне на извършената работа чрез прости формални измерители, а именно:

- Общ брой на проведени заседания на Комисията: **20**
- Общ брой разгледани и взети решения с последващи отговори по постъпили молби, жалби, заявления, писма от външни организации и др.: **328**
- Общ брой доклади, изготвени от зам.-председателите на Комисията с предложения за решения: **1519**
- Общ брой протоколи за осъществени служебни процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС, идентификация, промени в обстоятелствата, допълване на опит, изготвени от Централното звено: **75**
- Общ брой обработени заявления с изготвени справки за тяхната оценка от експертите на централно звено Регистър: **6401**
- Общ брой разгледани и взети решения за вписване в Регистъра на нови фирми: **610**
- Общ брой взети решения за вписване в Регистъра на чуждестранни юридически лица: **6**
- Общ брой взети решения за извършване на еднократни или временни услуги на чуждестранни юридически лица от ЕС или ЕИП за: **3**
- Реализирани процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС: **4135**
- Реализирани процедури „Разширение на обхвата”: **302**
- Общ брой реализирана процедура доброволно „Свиване на обхвата”: **42**
- Общ брой реализирани процедури „Промяна в идентификацията” с издаване на нови удостоверения: **277**
- Общ брой реализирани процедури „Деклариране на опит”: **763**
- Общ брой реализирани процедури „Промени в обстоятелствата”: **117**

- Реализирани процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС със свиване: **119**
- Общ брой реализирани процедури за заличаване от ЦПРС: **503**
- Общ брой изпратени персонални писма до строители във връзка с процедури: **387**
- Общ брой възстановени забравени пароли за достъп: **190**
- Общ брой издадени удостоверения : **7022**
- Общ брой издадени нови талони : **31272**

И още много други.

Тук следва да отбележим, че голяма част от цитирано по-горе като едно обобщено представяне на случилото се през периода 17.11.2016 г. - 23.11.2017 г. в Комисията и в централно звено „Регистър” е предварително преминало като документи, първичен преглед и оказана помощ през областните звена „Регистър” и в този смисъл те имат значителен принос в постигнатите крайни резултати.

Приведените обобщени данни са безспорно доказателство за извършената огромна по обем работа от системата на Регистъра и са достатъчно показателни за натовареността на “живия ресурс” и степента на отговорност на заетите в системата.

IV. Относно числата, извлечени от прочита на публичната част на Регистъра

Общият брой на вписаните в Регистъра строители към 10.11.2017 г. е 4748, от които:

- 4075 строители са вписани в първа група строежи;
- 1227 строители са вписани във втора група строежи;
- 1497 строители са вписани в трета група строежи;
- 1670 строители са вписани в четвърта група строежи;
- 2911 строители са вписани в пета група строежи.

Забележка: Общият брой вписвания в отделните групи е 11380 и той е по-голям от общия брой строители (4748) вписани в Регистъра, тъй като всеки строител може да бъде вписан в повече от една група.

Справка за общия брой на вписаните в Регистъра към 10.11.2017 г. и тяхното разпределение по области, групи и обхват на вписване по категории е дадена в Таблица 1.

Графичното представяне на разпределението по области на вписаните в Регистъра строители е дадено в Графика 1.

V. Относно резултатите от поредната процедура по чл.20, ал.2 от ЗКС

След провеждане на процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС, общият брой на заличените от Регистъра строители е 494. Тяхното разпределение по области и групи е посочено в Таблица 2 и Графика 2.

Справка за броя на вписаните и заличени от Регистъра строители след процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС е представена в Графика 3.

Динамиката на нововписаните строители в ЦПРС през последния отчетен период е показана на Графика 4.

Видно от графиките, през последните шест години е налице ясно изразен устойчив характер на броя на заличените в Регистъра строители, като тази устойчивост се формира ежегодно в диапазона между 433 ÷ 596 броя заличени строители. За последните две години се наблюдава спадане на броя на заличените и увеличаване на броя на нововписаните.

VI. Върху една обща оценка на състоянието на Регистъра след десетгодишно съществуване и неговото бъдеще

Цялостната система на Регистъра бе планирана, разработена и внедрена за срок от четири месеца (от 29.06.2007 г. до 26.10.2007 г.), като до празника на строителя през м. октомври 2007 г. бяха приети и обработени седем броя заявления и за празника бяха връчени първите седем удостоверения за вписване на строители в Регистъра.

През целия период на съществуване (десет години), без да преустановява работа, системата бе многократно усъвършенствана, за да достигне състояние, което през последните няколко месеца не е търпяло корекции и промени.

Като цяло, достигнатото състояние на цялостната система във времето, би могло да се третира вече като константно и в този си вид, следва да се очаква, че същата ще продължи да функционира безпроблемно, ако не настъпят значими законови промени.

През изтеклата година със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ), обн. ДВ, бр. 13 от 07.02.107г. бе изменен Закона за камарата на строителите (ЗКС) както следва:

- Бяха отменени чл. 15, ал. 2 и ал. 3, които определяха изискванията за вписване на строители в ЦПРС за изпълнение на строежи 1 и 2 категория.

Вместо тях бе прието изменение съгласно което закона делегира определянето на критериите в правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС: „В правилника по чл. 14, ал. 7 се определят критерии за вписване в отделните категории, въз основа на които се установява, че строителят разполага с необходимите човешки и технически ресурси, както и с необходимия производствен опит“.

- Другото съществено изменение, което въвежда режима на проверките е в чл.21, ал. 7, съгласно „установяване, че строителят е престанал да отговаря на някое от изискванията по чл.15, което се извършва при условия и ред, определени в правилника по чл. 14, ал. 7“.

На практика законодателят прехвърля в правилника определянето на изискванията за вписване в отделните категории строежи, както определянето на правната рамка на проверката за съответствието на строителя с изискванията за вписване в ЦПРС.

Със Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ЗИДДОПК), обн. ДВ, бр. 63 от 04.08.2017г. бе изменен ЗКС както следва:

- Беше прието допълнение в чл.17, ал.4 и в чл.20, ал.3, съгласно което Комисията следва да **изисква по служебен път от Националната агенция за приходите** информация за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК за съответния строител, като това допълнение е в сила от 01.01.2018г.

Водени от необходимостта да се отразят горните промени в Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС бе проведено широк обществен обсъждане и подготовка на проект за правилника, чийто финален вариант бе приет на заседание на комисията, отразено в П-л №1075/05.10.2017г. Същият проект бе разгледан на заседание на Изпълнителното бюро на КСБ на 19.10.2017 и предложен и приет без забележки на заседание на Управителния съвет на КСБ, проведен на 19.10.2017г. Предлаганите изменения в Правилника ще бъдат обсъдени и евентуално приети от Общото събрание на КСБ.

Основните промени в Правилника са:

- В чл.5, ал.6, **въвеждане в трета група на четвърта и пета категория строежи**: отклонения за присъединяване на строежи от четвърта, съответно от пета категория към общите мрежи на техническата инфраструктура в областта на електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, включително абонатни станции, разпределителни табла и др. по смисъла на чл.13, ал.2 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- В чл.5, ал.6, **въвеждане в четвърта група, в четвърта категория строежи**: отклонения за присъединяване на строежи от четвърта категория към общите мрежи на техническата инфраструктура в областта на водоснабдяването и канализацията, включително водомерни шахти, локални пречиствателни съоръжения и др. по смисъла на чл.13, ал.2 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- В чл.5, ал.6, **въвеждане в четвърта група, на пета категория строежи**: строежи по чл.137, ал.1, т.5, б. „ж“ от ЗУТ – рекултивация на стари, нерегаментирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат и отклонения за присъединяване на строежи от пета категория към общите мрежи на техническата инфраструктура в областта на водоснабдяването и канализацията, включително водомерни шахти, локални пречиствателни съоръжения и др. по смисъла на чл.13, ал.2 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- В чл.9 се въвежда **производствен опит** през последните три години, изразяващ се в изпълнен поне един строеж или етап (част) от строеж от съответната група или комплексен опит в някоя от групите **като критерий** за вписване за изпълнение на 1 и 2 категория строежи, освен средносписъчна численост на персонала, НПП и балансова стойност на ДМА, които остават без промяна.
- В чл.9, ал.4 се въвеждат **критерии за вписване за изпълнение на строежи от трета категория**: средносписъчна численост на персонала – не по-малко от 5 души, НПП – не по-малко от 100 хил.лв., балансова стойност на ДМА – не по-малко от 10 хил.лв. и производствен опит през последните три години, изразяващ се в изпълнени отделни видове СМР.
- Съществена промяна е приемането на възможността заявленията по отделните процедури на ЦПРС да се подават изцяло по **електроенен път** с квалифициран електроенен подпис, която възможност изисква технологично време за промяна на софтуерно ниво и същата се предлага да влезе в сила от 01.01.2019г.
- Съществена промяна е **новата глава 17, озаглавена „Проверки“**, която подробно разписва условията и реда, според които се установява, че строител е престанал да отговаря на някои от изискванията по чл.9 от Правилника във връзка с чл.15 от ЗКС.

Проектът за изменение и допълнение на Правилника бе представен своевременно за обсъждане от областните представителства на КСБ. Направените предложения бяха предмет на разглеждане от

УС на КСБ на заседанието, проведено по повод утвърждаване на проекта и насочването му за приемане от ОС на КСБ.

VII. Послеслов

Комисията като цяло напълно съзнава и добре разбира, че без пълната подкрепа на:

- Председателя на УС на Камарата;
- Членовете на ИБ на Камарата;
- Членовете на УС на Камарата;
- Изпълнителния директор на Камарата;
- Председателите на ОП на Камарата;
- Членовете на ОП на Камарата ;
- и цялата общност на строителите,

би било невъзможно да се случи всичко, за което става дума в настоящия отчет или не е било споменато в него.

Искрено благодарим за стореното от всички Вас и пожелаваме по-нататъшно успешно развитие на Камарата като цяло и успешна реализация на Регистъра във вида, определен от предстоящата нова негова уредба.

София, ноември 2017

КОМИСИЯТА

Таблица 1

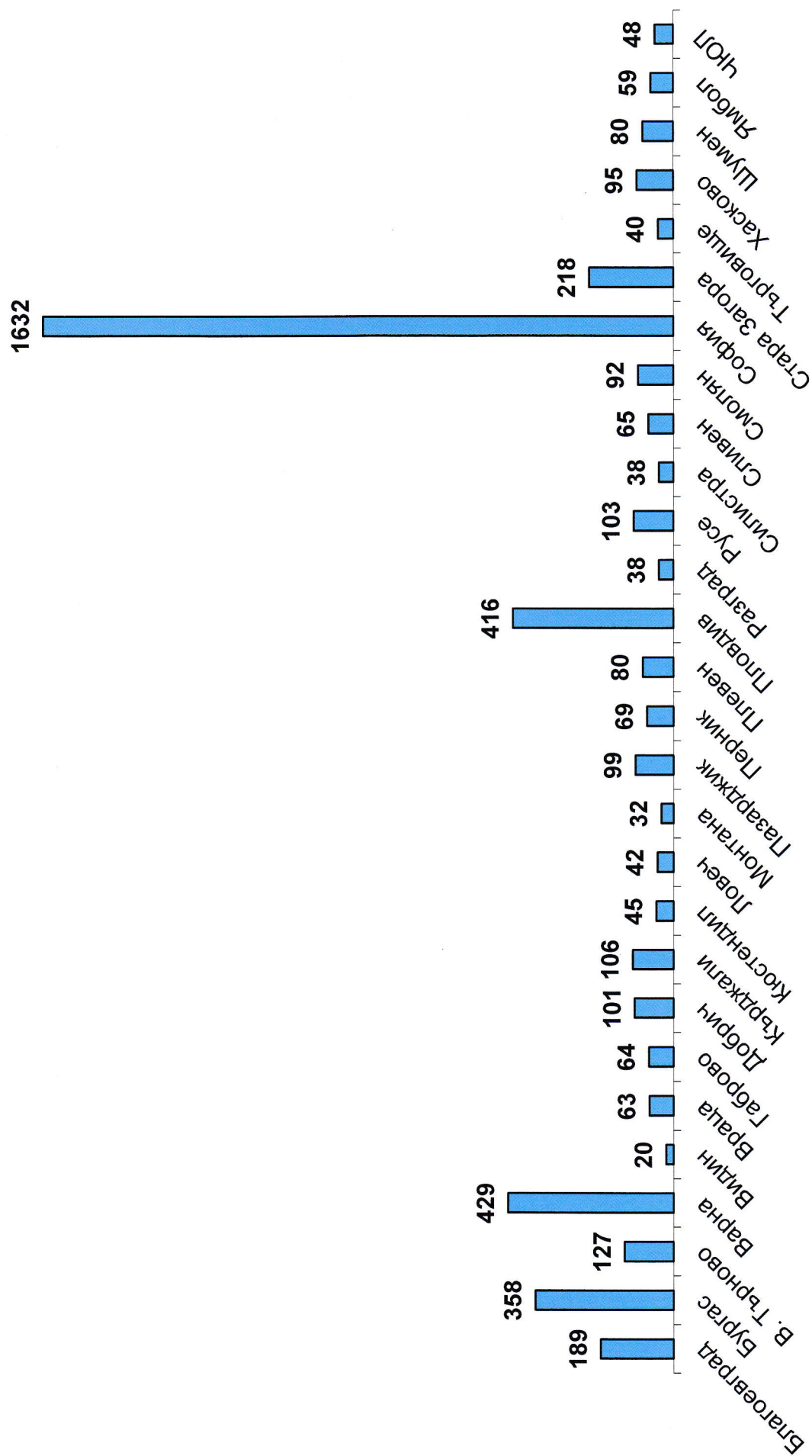
10.11.2017

СПРАВКА ЗА ОБЩА БРОЙ ВПИСАНИ СТРОИТЕЛИ В ЦПРС И ТЯХНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ГРУПИ И КАТЕГОРИИ СТРОЕЖИ

ОП	Група 1	Категория строежи				Група 2	Категория строежи				Група 3	Категория строежи			Група 4	Категория строежи			Група 5	Общ брой строители в ОП
		1-5	2-5	3-5	4 и 5		1-4	2-4	3 и 4	4		1-3	2 и 3	3		1-3	2 и 3	3		
Благоевград	178	16	19	80	63	66	10	14	27	15	64	7	13	44	82	15	17	50	76	189
Бургас	303	31	16	145	111	63	16	14	23	10	89	15	12	62	114	26	17	71	310	358
В. Търново	114	7	9	59	39	31	9	5	13	4	33	2	3	28	35	5	6	24	102	127
Варна	361	35	14	191	121	59	18	10	21	10	113	15	13	85	104	31	8	65	110	429
Видин	19	3	3	6	7	6	3	3	3	3	4	1	1	2	9	2	2	4	6	20
Враца	56	8	5	29	14	28	3	4	13	8	32	5	3	24	35	6	6	23	51	63
Габрово	54	3	5	31	15	20	3	4	10	3	21	1	1	5	15	4	2	13	27	64
Добрич	91	5	2	35	49	12	2	3	5	2	29	2	1	26	22	4	1	17	70	101
Кърджали	102	7	8	26	61	32	6	3	12	11	12	5	1	12	39	8	6	25	68	106
Кюстендил	37	6	1	19	11	13	2	4	6	6	1	13	5	1	19	6	2	11	31	45
Ловеч	32	1	2	21	8	8	1	2	5	1	10	1	1	9	15	1	3	11	23	42
Монтана	26	2	3	16	5	8	3	1	4	1	8	1	1	6	10	3	1	6	23	32
Пазарджик	88	6	4	46	32	22	4	3	14	1	26	3	1	22	35	4	2	29	34	99
Перник	57	5	3	31	18	27	4	2	18	3	30	2	2	26	30	5	2	23	68	69
Плевен	71	9	6	44	12	25	2	7	13	3	27	3	4	20	34	7	8	19	31	80
Пловдив	358	36	15	199	108	76	20	11	33	12	113	28	9	76	105	23	15	67	221	416
Разград	30	1	5	15	9	4	3	1	8	1	8	2	2	6	9	2	3	4	26	38
Русе	90	6	7	45	32	22	4	3	13	1	31	4	1	26	53	7	5	41	38	103
Силистра	35	2	10	21	6	2	1	1	1	2	8	2	1	5	10	3	2	5	17	38
Сливен	53	4	1	30	18	20	3	3	14	3	26	2	5	19	25	3	4	18	24	65
Смолнян	78	6	2	55	15	62	5	4	40	13	30	3	3	24	54	5	3	46	68	92
София	1400	181	89	809	321	480	127	64	210	79	590	99	66	425	628	141	73	414	1131	1632
Стара Загора	185	23	8	107	47	53	9	8	26	10	72	20	5	47	62	16	5	41	157	218
Търговище	35	5	2	10	18	11	4	1	4	2	2	2	3	6	15	5	1	9	34	40
Хасково	83	9	8	44	22	21	7	2	11	1	22	2	4	16	32	8	5	19	63	95
Шумен	64	6	6	27	25	18	4	5	4	5	27	4	2	21	29	7	6	16	59	80
Ямбол	48	7	4	31	6	17	5	3	8	1	22	2	5	15	27	8	5	14	42	59
ЧОП	27	21	4	1	1	17	17	17	17	26	26	25	1	1	19	16	2	1	1	48
Общ брой	4075	451	253	2162	1209	1227	296	181	552	198	1497	255	168	1074	1670	372	212	1086	2911	4748

Разпределение по области на вписаните в ЦПРС строители 10.11.2017г.

Графика 1



СПРАВКА ЗА ОБЩА БРОЙ ЗАЛИЧЕНИ СТРОИТЕЛИ ВЪВ ВРЪЗКА С НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ПО ЧЛ.20, АЛ.2 ОТ ЗКС

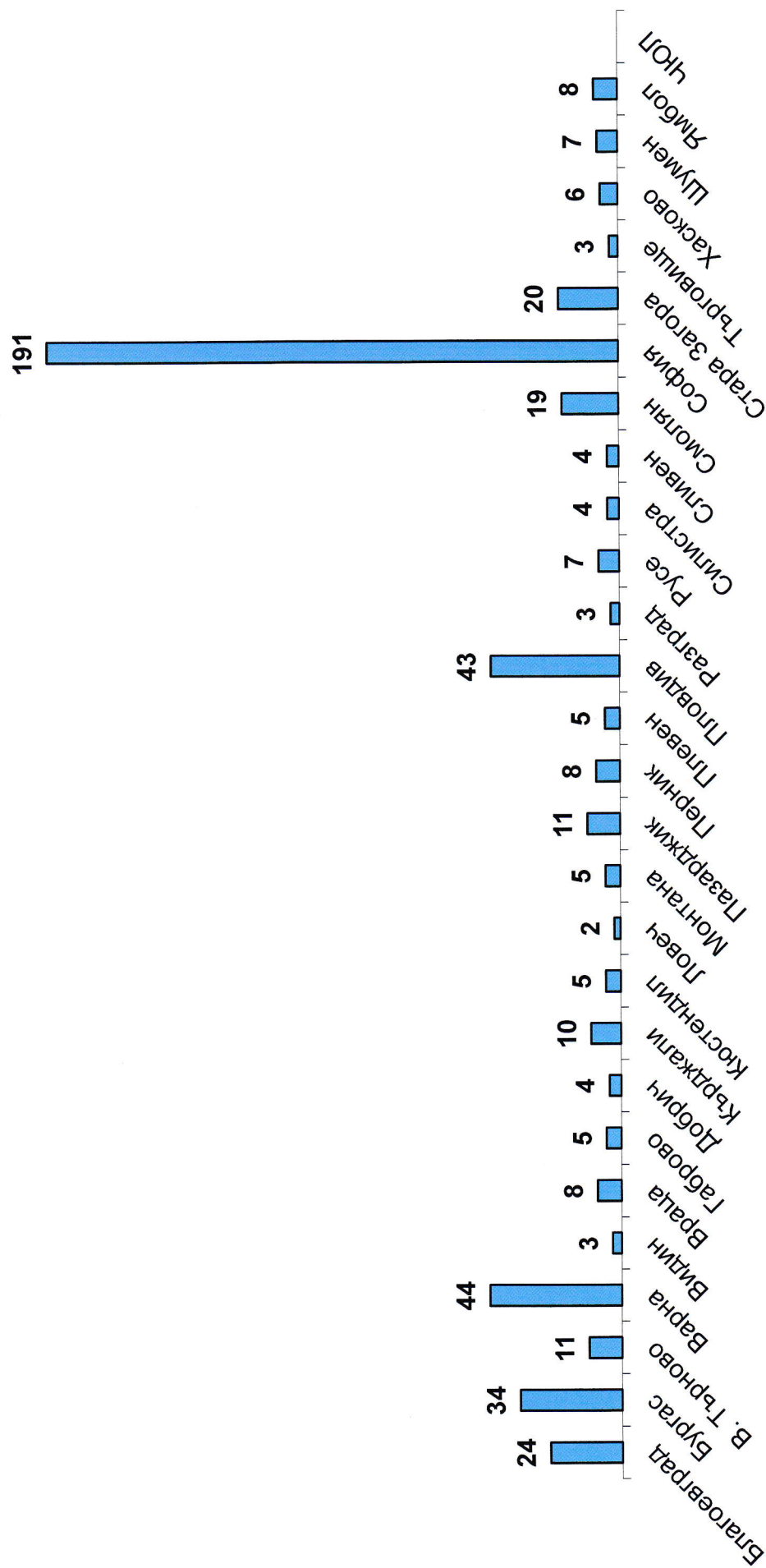
2017

Таблица 2

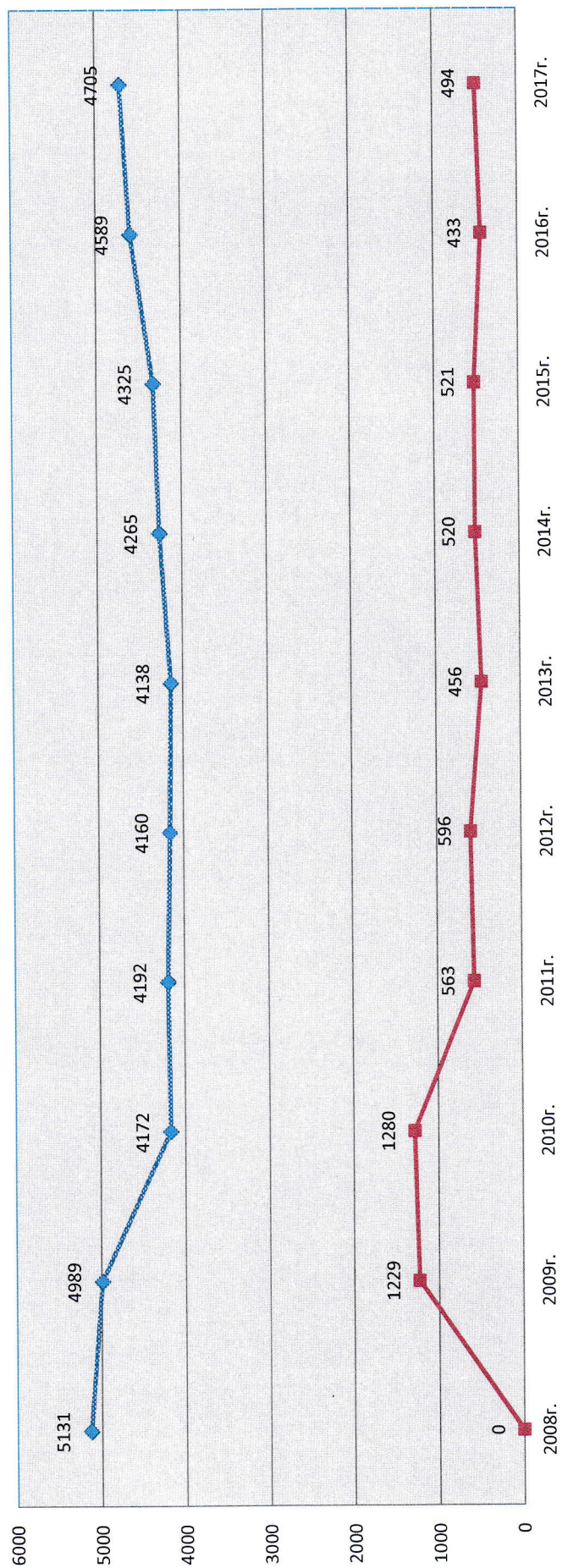
ОП	Група 1	Категория строежи				Група 2	Категория строежи				Група 3	Категория строежи			Група 4	Категория строежи			Група 5	Общ брой строители в ОП
		1+5	2+5	3+5	4 и 5		1+4	2+4	3 и 4	4		1+3	2 и 3	3						
Благоевград	23			4	19	5			1	4	2			2	4		1	3	5	24
Бургас	27			9	18	1				1	8			8	4			4	32	34
В. Търново	11			2	9	2			1	1	1			1	4			4	11	11
Варна	39	1		18	20	3	1		2		6	1		5	7		1	6	8	44
Видин	3			1	2						1			1	1			1	2	3
Враца	6		1	3	2	1		1			5			4	1			1	6	8
Габрово	3			2	1						2			2	1			1	1	5
Добрич	4	1		1	2	2	1		1		3			3	2		1	1	3	4
Кърджали	9	1			8	2	1			1	1			1	2		1	1	7	10
Костендил	4			3	1									1	1			2	5	2
Ловеч	2			2														1	2	2
Монтана	4			3	1	1				1	2			2	1			1	4	5
Пазарджик	10			5	5	1			1		2			2	3			3	1	11
Перник	6		1	1	4	4		1	2	1	2			2	4		1	3	8	8
Плевен	5			2	3	2				2									1	5
Пловдив	37	2	1	22	12	10	1	1	5	3	8	1		1	7	9	1	1	24	43
Разград	2			1	1						1			1				2	2	3
Русе	5			1	4	1				1	1							2	7	7
Силистра	2			2	2						1			1				2	4	4
Сливен	4			2	2										1			1	1	4
Смолян	14			9	5	15			10	5	8			8	15			15	12	19
София	167	7	5	90	64	38	4	6	20	8	52	2	1	49	64	6	6	52	133	191
Стара Загора	13	1		6	6	5	1	1	3		5			5	6	1	1	4	16	20
Търговище	2				2	1		1							1		1		2	3
Хасково	6			4	2	2				2	3			3	2		2	3	6	6
Шумен	6			4	2	2		2	2		3			5	5		5	7	7	7
Ямбол	6			3	3	1			1		2			2	3			3	3	8
ЧОЛ																				
Общ брой	420	13	8	198	200	99	9	11	49	30	119	2	4	113	141	11	12	118	299	494

Разпределение по области на вписаните в ЦПРС строители 2017

Графика 2



Графика 3



Брой на вписаните в ЦПРС в края на срока за процедурата по чл. 20, ал. 2 от ЗКС и след заличаване

