



Камара на строителите в България



Централен професионален регистър на строителя

## ГОДИШЕН ОТЧЕТ № 11

На Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния  
професионален регистър на строителя

(за периода 23.11.2017 – 22.11.2018 г.)

Настоящият отчет е приет и одобрен окончателно за издаване от  
Комисията на заседание от 14.11.2018 г.

---

София, ноември 2018

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Доклад;
2. Справка за общи брой вписани строители в ЦПРС и тяхното разпределение по групи и категории строежи – Таблица 1;
3. Разпределение по области на вписаните в ЦПРС строители – Графика 1;
4. Справка за общия брой заличени строители във връзка с неизпълнение на задължението по чл.20, ал.2 от ЗКС – Таблица 2;
5. Разпределение по области на заличените от ЦПРС строители – Графика 2;
6. Динамика на вписани и заличени строители в ЦПРС след края на процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС – Графика 3;
7. Динамика на нововписаните в ЦПРС строители за периода 10.2017 – 10.2018 и корекцията в броя на вписаните в ЦПРС строители след заличаване поради неизпълнение на процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС – Графика 4.

## I. Вместо увод № 11

Настоящият отчет на Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя (наричани по-нататък „Комисията“ и „Регистъра“) е изготвен в изпълнение на нейните задължения да представя на общото събрание на Камарата годишен отчет за дейността си по смисъла на чл.10, ал.1, т.3 от ЗКС и чл.8, т.10 от Правилника за организацията и дейността на Комисията.

Отчетът на Комисията обхваща периода от 23.11.2017 г. до 22.11.2018 г. и с него си поставя задачата да представи на Вашето внимание същността на извършената работа за отчетния период. Годишиният отчет е единадесети пореден от учредяването на Камарата и Регистъра.

## II. За взаимоотношенията на Комисията с органите на управление на Камарата

Съгласно чл.2, ал.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Регистъра, Комисията създава, поддържа и ръководи функционирането и използването на Регистъра съгласно ЗКС и устава на Камарата, като организацията и дейността ѝ се регламентират с правилник, приет от УС на Камарата.

Съгласно чл.2, ал.3 от същия правилник Комисията е независим орган на Камарата, като дейността ѝ се осъществява в съответствие със закона и цитираните по-горе правилници.

След единадесетгодишна история е подходящо и необходимо за още един пореден път да бъдат своеобразно оценени взаимоотношенията между Комисията, като независим орган на Камарата и всички останали органи на управление.

Тук и сега, в рамките на деликатния характер на проблема, намираме за пореден път всички основания да отчетем наличието на един общ успех в реализацията на цялостния проект на Регистъра, а именно:

- Комисията планира и реализира цялостна система от процедури с технологията за тяхната реализация, еднаква за всички – строители членуващи и нечленуващи в Камарата, за строители, чиито представляващи лица са част от органите на управление на Камарата и за такива, които не са;
- Установената система на работа не разпознаваше и няма намерение да разпознава кой е конкретният строител и изискваше еднакво от всички. Никак не са малко случайте на членове

на областните ръководства, на УС, на ИБ, на Контролния съвет, на Комисията по етика, на членове на Комисията, когато при регистрацията на строители, представявани от тях, като всички останали трябваше до край да удовлетворят изискванията на функциониращата система на Регистъра;

- За целия единадесетгодишен период не бе регистриран случай, в който върху системата на Регистъра да бъде оказван, под каквато и да била форма, регламентиран или нерегламентиран натиск от членове на органите на управление на Камарата или от отделни органи като цяло с цел вземане на решения, излизащи извън обхвата на установения ред;
- За целия единадесетгодишен период не бе регистриран случай, в който да възникват противоречия между механизмите на функциониране на Камарата като цяло и Регистъра в двете му съставни части: централно и областни звена.

Горните безспорни резултати и констатации са един рядък пример за функциониращи неправителствени системи в страната и тези резултати като такива са едно общо завоевание на Камарата като цяло, което тя и всички ние бихме могли с право да отбелязваме и подчертаваме.

### **III. Относно формалните измерители на работата на Комисията и звено „Регистър” през периода 23.11.2017 г. - 22.11.2018 г.**

Най-подходящо би било възможното най-кратко представяне на извършената работа чрез прости формални измерители, а именно:

- Общ брой на проведени заседания на Комисията: **22**
- Общ брой разгледани и взети решения с последващи отговори по постъпили молби, жалби, заявления, писма от външни организации и др.: **350**
- Общ брой доклади, изгответи от зам.-председателите на Комисията с предложения за решения: **1593**
- Общ брой протоколи за осъществени служебни процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС, идентификация, промени в обстоятелствата, допълване на опит, изгответи от Централното звено: **79**
- Общ брой обработени заявления с изгответи справки за тяхната оценка от експертите на централно звено Регистър: **7029**
- Общ брой разгледани и взети решения за вписване в Регистъра на нови фирми: **578**
- Общ брой взети решения за вписване в Регистъра на чуждестранни юридически лица: **14**
- Общ брой взети решения за извършване на еднократни или временни услуги на чуждестранни юридически лица от ЕС или ЕИП за: **2**
- Реализирани процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС: **4446**
- Реализирани процедури „Разширение на обхвата”: **340**
- Общ брой реализирана процедура доброволно „Свиване на обхвата”: **42**
- Общ брой реализирани процедури „Промяна в идентификацията” с издаване на нови удостоверения: **286**
- Общ брой реализирани процедури „Деклариране на опит”: **1149**
- Общ брой реализирани процедури „Промени в обстоятелствата”: **195**

- Реализирани процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС със свиване: **633**
- Общ брой реализирани процедури за заличаване от ЦПРС: **406**
- Общ брой изпратени персонални писма до строители във връзка с процедури: **270**
- Общ брой възстановени забравени пароли за достъп: **490**
- Общ брой издадени удостоверения : **10200**
- Общ брой издадени нови талони : **30764**

И още много други.

Тук следва да отбележим, че голяма част от цитирано по-горе като едно обобщено представяне на случилото се през периода 23.11.2017 г. - 22.11.2018 г. в Комисията и в централно звено „Регистър“ е предварително преминало като документи, първичен преглед и оказана помощ през областните звена „Регистър“ и в този смисъл те имат значителен принос в постигнатите крайни резултати.

Приведените обобщени данни са безспорно доказателство за извършената огромна по обем работа от системата на Регистъра и са достатъчно показателни за натовареността на “живия ресурс” и степента на отговорност на заетите в системата.

#### **IV. Относно числата, извлечени от прочита на публичната част на Регистъра**

Общийят брой на вписаните в Регистъра строители към 31.10.2018 г. е 4921, от които:

- 4255 строители са вписани в първа група строежи;
- 1281 строители са вписани във втора група строежи;
- 1504 строители са вписани в трета група строежи;
- 1683 строители са вписани в четвърта група строежи;
- 2955 строители са вписани в пета група строежи.

**Забележка:** Общийят брой вписвания в отделните групи е 11678 и той е по-голям от общия брой строители (4921) вписани в Регистъра, тъй като всеки строител може да бъде вписан в повече от една група.

Справка за общия брой на вписаните в Регистъра към 31.10.2018 г. и тяхното разпределение по области, групи и обхват на вписване по категории е дадена в Таблица 1.

Графичното представяне на разпределението по области на вписаните в Регистъра строители е дадено в Графика 1.

#### **V. Относно резултатите от поредната процедура по чл.20, ал.2 от ЗКС**

След провеждане на процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС, общият брой на заличените от Регистъра строители е 393. Тяхното разпределение по области и групи е посочено в Таблица 2 и Графика 2.

Справка за броя на вписаните и заличени от Регистъра строители след процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС е представена в Графика 3.

Динамиката на нововписаните строители в ЦПРС през последния отчетен период е показана на Графика 4.

Видно от графиките, през последните осем години е налице ясно изразен устойчив характер на броя на заличените в Регистъра строители, като тази устойчивост се формира ежегодно в диапазона между  $393 \div 596$  броя заличени строители. За последните две години се наблюдава спадане на броя на заличените и увеличаване на броя на нововписаните. През настоящата отчетна година е реализиран минимум заличени строители – общ брой 393.

## **VI. Върху една обща оценка на състоянието на Регистъра през отчетната година**

След приемане на изменениета в Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, от 1 януари 2018 г. влязоха в сила следните основни промени:

- критерии за вписване в отделните групи и категории строежи са извадени от ЗКС и се определят с Правилника, приет от Общото събрание на Камарата. С тази промяна законодателят делегира правомощия на браншовата организация сама да определя в зависимост от решението на върховния орган критериите, на които трябва да отговарят строителите, вписани в ЦПРС. Към числовите показатели за нетни приходи от продажби, дълготрайни материални активи и средносписъчен персонал бяха потвърдени стари и добавени нови критерии, а именно:
  - потвърдени критерии за вписване на строители в ЦПРС за изпълнение на строежи от първа и втора категория;
  - допълнителни критерии за вписване на строители в ЦПРС за изпълнение на строежи от трета категория;
  - допълнителен нов критерий за наличие на производствен опит за вписване на строители в ЦПРС за отделните категории строежи;
  - като резултат от намерението на бранша за саморегулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗКС, беше разработена изцяло нова глава в Правилника – „Проверки“. С текстовете на тази глава се регламентира реда и начина на извършване на проверки на деклариряните пред комисията обстоятелства, станали основание за вписване в ЦПРС. На основание чл. 48 от Правилника Комисията прие инструкция за реда и начина за извършване на проверки, с която допълнително се уточнява процедурата по осъществяване на тази дейност. В тази връзка беше създадена необходимата организация за обособяване на звено „проверки“ в състава на централно звено регистър, създадени са типови документи – протоколи, писма, искания за предоставяне на информация и доклади, с които се обезпечава дейността по подготовката, извършването и приключването на всяка една проверка;
- другият важен момент е новопредвидената възможност в Правилника от началото на 2019 г. да може да се подават заявления по всички процедури от електронната система на ЦПРС с квалифициран електронен подпис. Към датата на настоящия отчет е прието задание от комисията и в ход е разработването на специализирания софтуер за проверка на сертификата, попълване и сканиране на документи от строителя, обработка и приключване на заявлениета в централно звено регистър с квалифициран електронен подпис. Тази съвременна форма на работа в значителна степен ще съкрати времето и ще улесни строителите при изпълнение на задълженията им във връзка с вписването и поддържането на вписването им в ЦПРС;
- съгласно приетото ново длъжностно разписание на 15 служители от дирекция „Организационна политика“ бяха променени длъжностните характеристики. Тези служители ще изпълняват задълженията и на експерт звено регистър в ОП с цел гарантиране, в случаите на отсъствие на другия експерт, на непрекъснато обслужване на строителите при

подаване на заявления към ЦПРС и подпомагане на експертите звено регистър в натоварени моменти;

- бяха предприети мерки за защита на личните данни в публичната част на ЦПРС в раздела „производствен опит“ като са свалени от публичен достъп всички документи, попадащи в обхвата на Общия регламент за защита на данните.

## VII. Послеслов

Комисията като цяло съзнава и добре разбира, че без подкрепата на органите на управление на камарата, както и без подкрепата от централно звено „регистър“ и областните звена „Регистър“ и цялата общност на строителите би било невъзможно да се случи всичко, за което става дума в настоящия отчет или не е било споменато в него.

Искрено благодарим за стореното от всички Вас и пожелаваме по-нататъшно успешно развитие на Камарата като цяло и успешна реализация на Регистъра във вида, определен от действащата нормативна уредба за неговото функциониране.

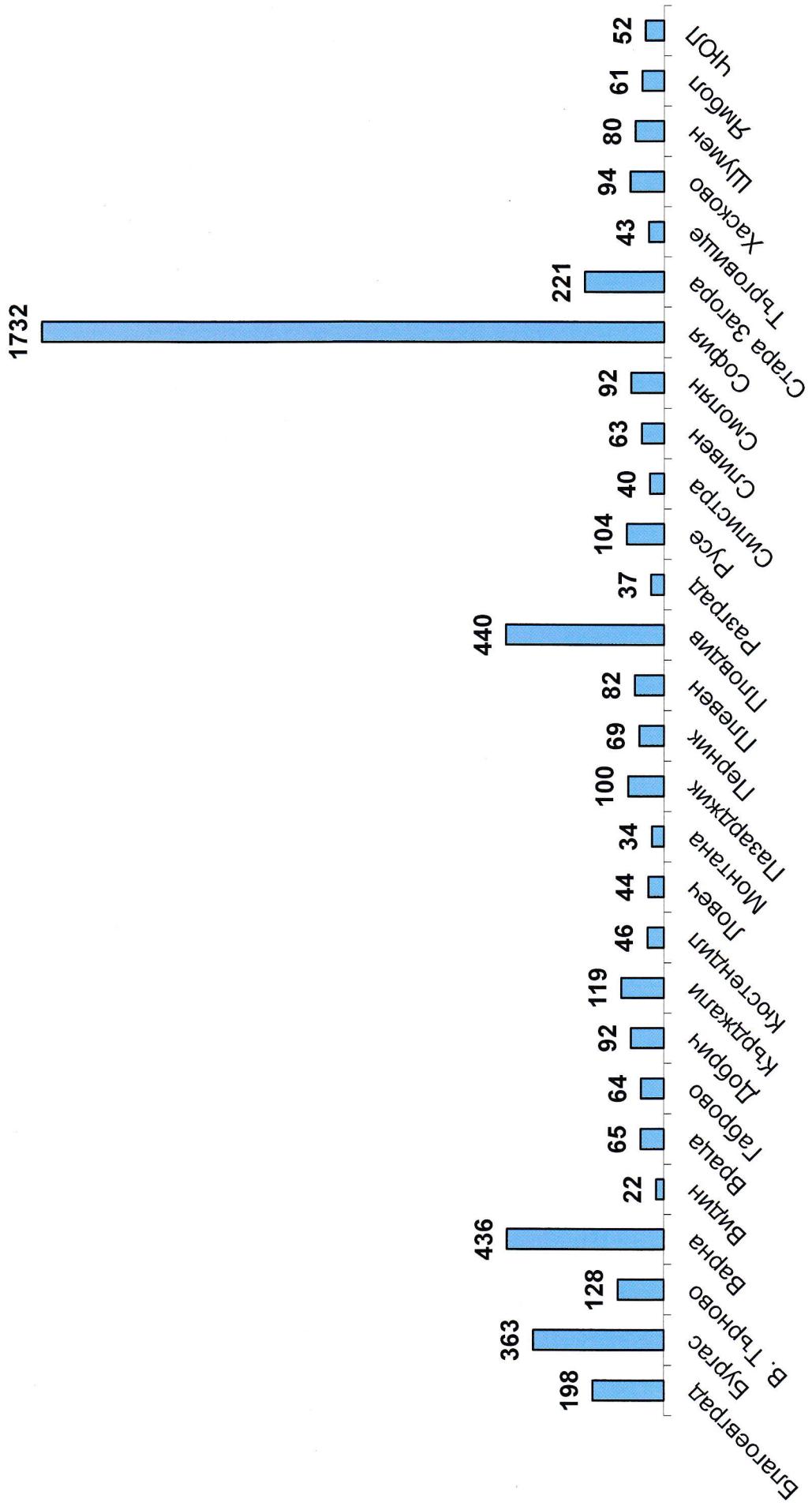
София, ноември 2018

**КОМИСИЯТА**



**Разпределение по области на вписанието в ЦНРС строители**

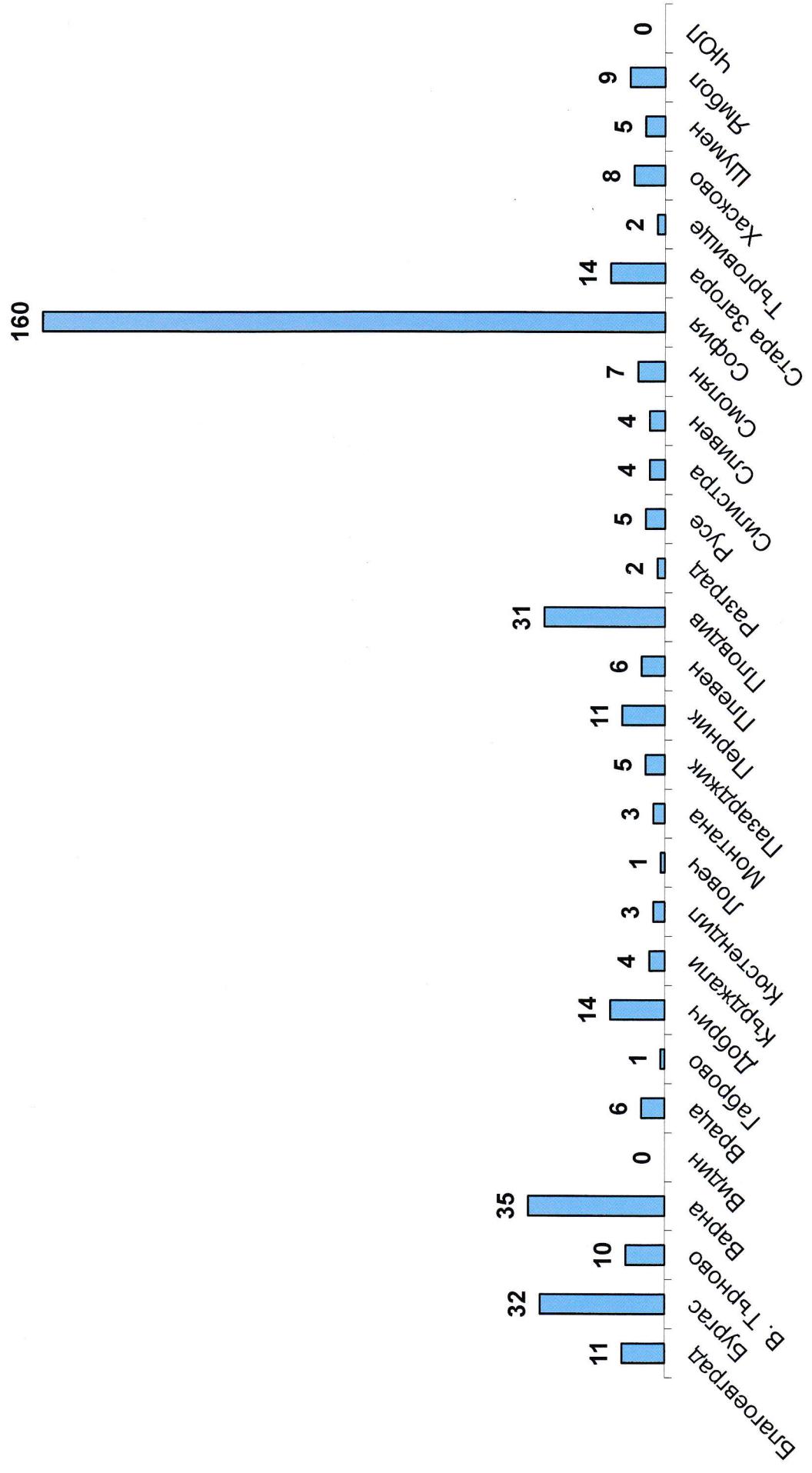
**Графика 1**





**Разпределение по области на заличените от ЦПРС строители**

Графика 2



**Динамика в периода 2008-2018г. на общия брой вписани в ЦПРС строители след приключване на процедурата по чл.20 и общия брой заличени строители по години за периода**



**Динамика на вписаните в ЦПРС строители в края на срока за процедурана по чл. 20, ал. 2 от ЗКС и след заличаване за 2017 и 2018 г.**

Графика 4

