



Камара на строителите в България



Централен професионален регистър на строителя

# ОБОБЩЕН ДОКЛАД

за дейността на Комисията и звено „Регистър“  
по извършване на „Годишните проверки“  
за 2007 година с изводи и препоръки



## СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Въведение
- II. По организацията на работата за изпълнение на набелязаните решения, съдържащи се в процедурата за провеждане на „Годишни проверки”
- III. По разпределението на проверяваните строители между отделните групи строители
- IV. Разпределението на проверяваните строители по области
- V. Общи констатации от извършените проверки по отношение на наличието на законовите изисквания
- VI. За един пример на неприемлива и „лоша търговска практика”
- VII. За установени “добри практики”
- VIII. Една обобщена оценка за възприемането на осъществените проверки от страна на проверяваните строители
- IX. Установени проблемни въпроси и указани препоръки към ЦПРС
- X. Други препоръки и мнения
- XI. Общи изводи от извършената работа по реализацията на „Годишните проверки” за 2007 година
- XII. Предложения за решения на Комисията
- XIII. Послеслов



## I. Въведение

На заседание на Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), наричаната от тук насетне „Комисията”, проведено на 22.04.2008 година, отразено в Протокол №44/22.04.2008г., Комисията взе решение за общата структура на ЦПРС и неговия електронен формат, в това число и публично достъпната част от него.

Съгласно това решение като част от общата структура на ЦПРС се изгражда самостоятелен блок „Годишни проверки”, като в него се отразява работата на Комисията и резултатите от нея по изпълнение на функцията на Комисията, посочена в чл.8, т.17 от Правилника за организацията и дейността на Комисията за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС, наричан от тук насетне „Правилник за дейността и”.

На цитираното по-горе заседание на основание Глава III, чл.8, т.17 от Правилника за дейността и Комисията е приела свои Указания относно извършването на Годишни проверки,.

Настоящият обобщен доклад е изготвен в изпълнение на т.11 и т.12 от Указанията на Комисията и се предоставя за информация на УС на КСБ и КС на КСБ. Настоящият обобщен доклад е приет от Комисията на заседание, състояло се на 25.06.2009 година.

## II. По организацията на работата за изпълнение на набелязаните решения, съдържащи се в процедурата за провеждане на „Годишни проверки”

С цел създаване на ясни и прозрачни правила за организацията и провеждането на цялостната дейност на Комисията, звено „Регистър” и пълна координация с областните представителства на Камарата, Контролния съвет и Комисията по етика бе разработена и приета Методика за извършване на ежегодните проверки.

Методиката е приета с Решение на Комисията от 16.10.2008 година, отразено в Протокол №66/16.10.2008г.

В изпълнение на приетата методика със Заповед №1/24.11.2008 година на Председателя на Комисията е определена Временната комисия за формиране на списъка от строители, вписани в ЦПРС, които подлежат на „Годишни проверки” за 2007 година.

На свое заседание от 25.11.2008 година Временната комисия с помощта на „Генератор за случайни числа” проведе избора и определи 51 строители, които подлежат на годишна проверка за 2007 година.

На основание чл.20, ал.5 от Методиката за извършване на ежегодни проверки Комисията се е самосезирала и с писмо на Председателя и е отправено предложение до Временната комисия за допълване на списъка със строители, подлежащи на „Годишни проверки“ за 2007 година с още 15 броя строители.

На свое заседание от 13.01.2009 година Временната комисия е разгледала направеното предложение и със свое решение допълва първоначалния списък с 13 броя строители (от 15 предложени).

С цел окончателното формиране на предложението за списъка на строителите, определени за процедурата „Годишни проверки“ за 2007 година Временната комисия на свое заседание от 17.01.2009 година прави промяна на част от списъка, определен с „Генератора за случайни числа“ както следва:

Поради преобразуването на „ГБС София“ АД чрез вливането му в „Главболгарстрой“ АД, годишна проверка да се извърши на „Главболгарстрой“ АД.

В резултат на извършената работа, накратко представена по-горе, е формиран окончателният списък от строители, общо 64 броя, за които следва да се реализира процедурата „Годишни проверки“ за 2007 година.

Окончателният списък на строителите, попадащи в обхвата на процедурата „Годишни проверки“ за 2007 година е както следва:

№	СТРОИТЕЛ	БУЛСТАТ	СЕДАЛИЩЕ, УПРАВЛЯВАЩ
1	СМС ООД	030110844	1574 София, ул."Александър Жендов" №6, офис 305 Анатолий Кирилов Младенов
2	Телком - Янаки Георгиев ЕТ	040404431	4400 Пазарджик, ул."Райко Даскалов" №41 Янаки Георгиев Георгиев
3	БЕТОНСТРОЙ ЕООД	101047146	2850 Петрич, ул."Пирин" №38 Стефка Иванова Димитрова
4	Стройинвест ЕООД	102910851	8000 Бургас, ж.к."Лазур" бл.81, ет.4, ап.22 Боряна Николова Алексиева
5	Билд ЕООД	103822984	9002 Варна, ул. "Райко Блъсков" №14 Борис Иванов Ковачев
6	ЗС инвест ООД	114529153	5800 Плевен, ул."Хаджи Димитър" №18 Борислав Димитров Ботев
7	КОРЕКТ ИНВЕСТ - 1 ЕООД	115884584	4002 Пловдив, ул."Коматевско шосе" №43А Стефан Борисов Йосифов

№	СТРОИТЕЛ	БУЛСТАТ	СЕДАЛИЩЕ, УПРАВЛЯВАЩ
8	СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА КОМПАНИЯ - ПЕРЕЛИК ООД	120540695	4700 Смолян ул. " Миньорска" 3 Йордан Георгиев Пепеланов
9	Янимакс ЕООД	126092366	6300 Хасково, ул."Дунав" №24 Живко Янков Вангелов
10	Макбул - инфраструктурно строителство АД	130461680	1309 София, ж.к. Света Троица, бл. 333, вх. Б, ап. 53 Методи Евтимов Евтимов
11	ЮНИС 2001 ООД	130498950	1616 София ул.Десислава 26 Стойчо Йорданов Стоев
12	Аскостройинвест ООД	130771960	1113 София бул. Шипченски проход бл.247, ап.32 Асен Георгиев Георгиев
13	АВВА КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ ООД	131132129	1784 София, жк.Младост 1, бл.148, вх.1, Партер -офис 1 Антони Методиев Христов
14	С К Мерасофт ООД	131208801	1335 София, ж.к."Борово", ул."Родопски Извор", бл.235, ап.Б1 Златин Здравков Костов
15	БМ СТИЛ ООД	131321186	1111 София, ул." Хемус" №59, вх.В, ет.2, ап.41 Живко Винчев Бучев
16	Алфа Груп 2005 ЕООД	131362475	1840 София, ж.к."Левски Г", бл.5, ап.134 Емилия Димитрова Тодорова
17	СИНЕМ ЕООД	147122179	8219 Белодол Мехмед Али Ахмед
18	ДАР - СТРОЙ ООД	147201783	8127 Ветрен, ул."Българка" №48 Ружди Алиосман Хасан
19	Ултим Инженеринг ООД	148089458	9009 Варна, ул."Св.Иван Рилски" №27, вх.Д, ет.2, ап.22 Стоян Йорданов Стоянов
20	Аргострой ЕООД	175031352	2110 Нови хан, ул."Пловдивско шосе" №61 Ангел Раденков Найденов
21	УСМ Строй Билдинг ЕООД	200076594	1346 Волюяк, ул."Свобода" №19 Йордан Костов Иванов
22	Финар ЕООД	200085166	6600 Кърджали, кв."Възрожденци", бл.27, вх.Г, ет.3, ап.46 Джошкун Фикрет Муса
23	Балканстрой АД	811169550	2760 Разлог ул. " Бяла река" № 12 Николай Георгиев Калоянов

## ●приложения●

№	СТРОИТЕЛ	БУЛСТАТ	СЕДАЛИЩЕ, УПРАВЛЯВАЩ
24	ИСА-2000 ЕООД	831040520	1408 София, ул."Петко Каравелов" №46, бл.20, вх.1, ет.1, ап.1 Юлиян Седефов Инджов
25	ПРОИНВЕКС ЕООД	831904662	1202 София, ул."Сердика" №34 Валери Христов Христов
26	Лабиринт - строй инженеринг ООД	103862391	9000 Варна, ул."Плиска" №13 Владимир Дражев Филчев
27	Пътно строителство АД	116014376	7200 Разград, ул."Княз Дондуков" №3 Красимир Дянков Узунов
28	Дар - 55 ЕООД	119625020	8900 Нова Загора, ул."Стефан Караджа" №42 Пепа Иванова Попова
29	ИНТЕРПРОМ ЕООД	121115366	1336 София, ж.к."Люлин" бл.812, вх.Д, ап.99 Калоян Люсиен Теодосиев
30	БГС Груп АД	123115429	6006 Стара Загора, ул."Райна Кандева" №74 Димитър Рашев Димитров
31	ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД	831652485	1619 София, ул. „Дамяница” 3-5 Павел Иванов Калистратов
32	Флоранс 91 ООД	131182281	1612 София, ул."Лагера" №35 Пенка Гинчева Сотирова
33	АБ АД	836014515	6300 Хасково, бул." Съединение" №38 Пламен Петков Вънев
34	ВИТО - Тони Русев ЕТ	030266590	6000 Стара Загора, ул."Боруйград" №73 Тони Илчев Русев
35	Нектайм ЕООД	040370438	1113 София, ул."Драган Цанков" №17 Теменужка Димитрова Кръстева
36	СТРОЙ ИНС - 22 ООД	102855604	8130 Созопол, ул."Морски скали" №39 Валентин Атанасов Калоянов
37	Евростройгруп Л и Д ЕООД	109580744	2600 Дупница, ул."Бачо Киро" №16 Асен Любенов Николов
38	ТД МОМЧЕВИ И СИЕ ООД	119080659	8800 Сливен, ул."Родопа" №1 А Иван Луков Момчев
39	ЕЛМАС ЕООД	120605890	4700 Смолян, бул."България" №2 Надка Албенова Маслева



№	СТРОИТЕЛ	БУЛСТАТ	СЕДАЛИЩЕ, УПРАВЛЯВАЩ
40	ВАЛ-КОМ ЕООД	123755429	6000 Стара Загора, ул."Ген.Иван Пашинов" №29, вх.А, ап.28, ет.4 Атанас Динес Атанасов
41	Сградостроене ООД	811047436	2700 Покровник, ул."Покровнишко шосе" №22 Борис Иванов Боцев
42	Агротехстрой - 62 ООД	000224742	6600 Кърджали, ул."Дарец" №9 Вълчо Георгиев Ригов
43	Електролукс Табаков и синове ООД	115812097	4000 Пловдив, ул."Родопи" №70 Георги Николов Табаков
44	КОНСТРУКТ ФИКС-АХМЕД САЛИ ЕТ	116581939	7989 Веселина, ул."Розова Долина" №15 Ахмед Сали Ходжов
45	ВИКТОРИО ЕООД	120562136	4960 Рудозем, ул."Стадиона" №2 Зарко Ефтимов Дурев
46	ПСК Детелина ООД	126627299	6300 гр.Хасково ул.Иван Асен II 18А Васил Костов Василев
47	ПАРАДАЙЗ-Г-2002 ЕООД	131223792	1504 София, ул."Кракра" №3 Георги Иванов Гюров
48	Киво Дженерал Груп ЕООД	175199122	1000 София, ул."Княз Борис I" №100 Мирслава Георгиева Бъбрекова
49	ГОЛДЕН ХЕНДС - НИКОЛОВИ И СИЕ СД	821110123	3600 Лом, ул."Славянска" №44 Даниел Борисов Николов
50	МАКТЕР КОНСУЛТ ЕООД	831170389	1000 София, бул."ФРИТЬОФ НАНСЕН" 11-13, ЕТ. 3 Марин Пасков Бакалов
51	ЛИВЕЛ ООД	831605140	1359 София, ж.к."Люлин" бл.432, вх.А, ет.9, ап.49 Васил Любомиров Василев
52	КЕЙ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД	131279983	1707 София, бул. „Джеймс Баучер“ №51 Красимир Георгиев Кръстев
53	Интер 2004 ООД	131574161	1784 София, ж.к."Младост 1А", бл.555, вх. А, ап.12 Илхан Мустафа Хюсеин
54	Рокон Изследователски център АД	121117171	1700 София, ул."21 век" №56 А Огнян Маринов Кътов
55	ЕЛЕКТРОСТРОЙМОНТАЖ – ЕСМ ЕООД	121279091	1421 София, ул."Милин Камък" №30, ет.4, ап.7 Евгений Димитров Димитров
56	КОНСОРЦИУМ ЕЛМОНТАЖИ ООД	125532923	7707 с. Разбойна Румяна Антова Василева

## ●приложения●

№	СТРОИТЕЛ	БУЛСТАТ	СЕДАЛИЩЕ, УПРАВЛЯВАЩ
57	Про Билдинг ЕООД	115753193	4000 Пловдив, ул."Славянска"№95, ет.1, ап.8 Светослав Димитров Цольов
58	Геденон – В ЕООД	148017277	9000 Варна, ул."Люляк"№30 Венцислав Василев Трендафилов
59	ВИП Строй ЕООД	102940079	8000 Бургас, пл."Царица Йоанна"№11-13, ет. 1,офис 6 Георги Георгиев Топалов
60	СТЕНЛИ – 03 ЕООД	111553117	3600 Лом, ул."Кирил и Методий"№118 Стефан Тасев Костов
61	Техно – енерджи ООД	812233671	1220 София, ул."Илиенско шосе" № 8 Димитър Златинов Хрусафов
62	Покривни конструкции ООД	175052713	1220 София, р-н Надежда, ул."Илиянско шосе"№8 Димитър Златинов Хрусафов
63	ОЛДЕКС ООД	130920475	1220 София, ул."Илиенско шосе"№8 Петър Николов Делиатанасов
64	Хендел ООД	130076670	1220 София, ул."Илиянско шосе"№8 Димитър Златинов Хрусафов

В процеса на създаването на цялостната организация по реализацията на дейността на Комисията и звено „Регистър” в обхвата на процедурата „Годишни проверки” бяха проведени неколкократно обсъждания за възможната съвместна работа с Комисията по етика и бяха уточнени границите на общото и частното в работата на двете комисии.

За отчетния период към Комисията по етика бяха пренасочени общо три случая на жалби, след тяхното разглеждане от Комисията за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС и установяване, че тяхната същност е пряко свързана с различни аспекти на понятието „етика”.

За извършване на „Годишните проверки” на основание чл.8, т.17 от Правилника за дейността на Комисията и чл.3 от Методиката със заповед на Председателя на Комисията от 05.01.2009 година са определени работните комисии за извършване на проверките на включените в списъка строители за процедурата „Годишни проверки” за 2007 година.

С оглед уеднаквяване на работата на работните комисии при извършване на проверките е разработен и утвърден „контролен лист” за осъществяване на проверките и отразяване на резултатите от проверките.

Съгласно заповедта проверките бяха извършени в периода 02.2009 – 03.2009 година. В изпълнение на изискванията на чл.35 от Методиката в деловодството на Централно звено „Регистър” постъпиха 64 броя писмени доклади до Председателя на Комисията, изготвени от председателите на работните комисии с резултати от извършените проверки на включените в списъка за годишни проверки за 2007 година строители, вписани в ЦПРС. Всички доклади са на разположение в офиса на Централно звено „Регистър”.

Настоящият доклад, в аналитичната си част, се основава на обобщеното съдържание от постъпилите 64 броя писмени доклади.

### **III. По разпределението на проверяваните строители между отделните групи строители**

Разпределението на проверяваните строители по принадлежност към някоя от петте групи строители е както следва:

- първа група: 31
- втора група: 8
- трета група: 13
- четвърта група: 11
- пета група: 1

- 
- всичко: 64 строители

### **IV Разпределението на проверяваните строители по области**

Разпределението на проверяваните строители по области е както следва:

- Благоевград – 3;
- Бургас – 4;
- Варна – 5;
- Кърджали – 2;
- Кюстендил – 1;
- Монтана – 2
- Пазарджик – 1;
- Плевен – 1;
- Пловдив – 3;
- Разград – 2;
- Сливен – 2;
- Смолян – 3;
- София град и София област – 28;
- Стара Загора – 3;

## ●приложения●

- Търговище – 1;
  - Хасково – 3
- 
- всичко: 64 строители

## **V. Общи констатации от извършените проверки по отношение на наличието на законовите изисквания**

Максимално възможното обобщаване на резултатите от извършените проверки по отношение на наличието на законовите изисквания към датата на проверките е както следва:

- Констатирани са 11 случая на липса на ежегодно проведено обучение на длъжностното лице по ЗБУТ;

- Констатирани са 10 случая на несъответствие между седалището на строителя, посочено в заявлението за вписване и седалището по време на проверката;

- Констатирани са 5 случая на освобождаване на обявените при вписването технически ръководители и липса на новоназначени на тяхното място;

- Констатирани са 5 случая на изтекли срокове на застраховките за професионална отговорност;

- Констатиран е 1 случай на несъответствие между счетоводния баланс от фирмите и справка, представена от строителя при процедурата „Разширение на обхвата на вписване“;

- При 5 строители допълнително е изисквана справка за актуално състояние на всички трудови договори с цел доказване на назначен персонал;

При всички горецитирани случаи са извършени необходимите действия от проверяваните строители и констатираните пропуски и несъответствия са отстранени.

## **VI. За един пример на неприемлива и „лоша търговска практика“**

При осъществяване на планираните годишни проверки, след като:

- списъкът на проверяваните строители е обявен в публичната част на ЦГРС – блок „Годишни проверки“;

- всеки строител, включен в списъка за годишни проверки допълнително две седмици преди проверката е уведомен писмено за набелязаната дата за осъществяване на проверката;

- председателят на работната комисия, натоварена за осъществяване на съответната проверка допълнително съгласува с проверявания строител, дали набелязаната дата за проверка е удобна за строителя

Строителят „Парадайз-Г-2002“ ЕООД със седалище: гр. София, ул. „Кракра“ №3, представляван от Георги Гюров осуетява (чрез неявяване) планираната и договорена с него дата за проверка два пъти. С решение на Комисията, въз основа на доклада на председателя на Временната комисия във връзка с чл.32 от Методиката и при наличието на изпълнени условия по чл.25 и чл.26 от Методиката, строителят „Парадайз-Г-2002“ ЕООД е свален от публичната част на ЦПРС.

Допълнително, с писмо на председателя на Комисията, строителят е поканен в срок от 01.06 до 30.06.2009 година да определи удобна за него дата за извършване на проверката.

Цитираният по-горе конкретен случай следва да се окачестви като неприемлив и следва да се окачестви като пример за „лоша търговска практика“.

Във връзка с този случай трябва да се каже, че Комисията приема явното и необяснимо по никакви причини проваляне на планирана проверка за укриване на несъответствия със законовите изисквания за вписване на строител в ЦПРС. Това обстоятелство да се счита за достатъчно Комисията със свое решение да заличи вписания в ЦПРС строител на основание чл.32 от Методиката.

## **VII. За установени “добри практики”**

В процеса на извършените годишни проверки бяха установени и „добри практики“, изпреварващи в определена степен повишените вече изисквания за наличие на определени факти при осъществяване на процедурата „Годишно потвърждаване“, а именно:

- При 4 от проверените строители е констатирано проведено обучение за придобиване и повишаване на квалификацията на работещите. Тези строители са „ЗС Инвест“ ООД, Плевен, „Електролюкс Табаков и снове“ ООД, Пловдив, „Консорциум Елмонтажи“ ООД, с.Разбойна, Търговище, „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД, София.

- При 1 строител е проведено обучение за придобиване и повишаване на квалификацията – финансирано изцяло със средства от ЕС. Този строител е „БАЛКАНСТРОЙ“ АД, Разлог.

## **VIII. Една обобщена оценка за възприемането на осъществените проверки от страна на проверяваните строители**

Като цяло всички проверявани строители, освен цитирано по-горе изключение, възприемат извършените проверки като необходим елемент от цялостната система на ЦПРС и в хода на проверките предоставиха цялата необходима информация за тяхното осъществяване.

В голяма част от случаите самите проверки се възприемат като един акт на внимание към самите строители и един добър повод за осъществяване на контакти с представители на Камарата, звено „Регистър” и Комисията за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС.

## **IX. Установени проблемни въпроси и указани препоръки към ЦПРС**

В хода на извършените проверки не бяха установени проблемни въпроси, свързани с комуникацията или изискванията от страна на системата на ЦПРС към строителите. Като един единствен проблем се очерта общото становище за евентуална преоценка на таксата за процедурата „Годишно потвърждаване”, която в настоящия момент е еднаква за малки, средни и големи фирми.

## **X. Други препоръки и мнения**

В процеса на извършените проверки бяха поставени редица проблеми на отрасъл „Строителство”, в това число мястото и ролята на Камарата на строителите в България.

Считаме, че всички поставени въпроси, свързани със състоянието на отрасъла и мястото на Камарата при тяхното решаване са изцяло известни на УС на КСБ и не е нужно да бъдат отново описвани (и повтаряни).

## **XI. Общи изводи от извършената работа по реализацията на „Годишните проверки” за 2007 година**

На основание извършената цялостна дейност и работа по реализацията на „Годишните проверки” за 2007 година могат да се направят следните изводи:

1. Предвиденият самостоятелен блок „Годишни проверки” от цялостната система на ЦПРС е едно правилно решение и като такава следва да се развива и усъвършенства;
2. Създадената нормативна уредба за реализацията на процедурата „Годишни проверки” е апробирана и не се нуждае от съществени корекции;
3. Създадената организация за реализацията на процедурата „Годишни проверки” и нейното администриране са подходящи и не се нуждаят от съществени промени;
4. Всички проверявани строители приемат позитивно извършените проверки и ги използват максимално за провеждане на колегиален и професионален разговор;
5. В хода на проверките не бяха установени и конкретни изисквания към ЦПРС и препоръки за подобряване на неговата работа;

6. При всички проверени строители беше установено чувство на съпричастност към общността на строителите и възприемане на ЦПРС като необходим елемент на общността, независимо че „ЦПРС ни създава определена работа поради бюрократичния си характер”.

## **XII. Предложения за решения на Комисията**

1. Комисията приема обобщеният доклад за организацията и дейността по осъществяване на „Годишните проверки” за 2007 година;
2. Комисията счита, че работата по осъществяване на „Годишните проверки” за 2008 година е необходимо да започне своевременно от 01.07.2009 година, за да приключи до края на 2009 година;
3. Председателят на Комисията за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС своевременно да издаде заповед на Временната комисия за формиране на списък на строителите, подлежащи на „Годишни проверки” и същата до установения срок от 30.06.2009 година да се обяви в публичната част на ЦПРС;
4. Комисията да осъществи нови контакти с Комисията по етика на КСБ и Контролния съвет с цел уточняване на възможна съвременна работа по време на планираните „Годишни проверки” за 2008 година.

## **XIII. Послеслов**

Комисията за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС най-сърдечно благодари за неограничената помощ на УС на КСБ, на областните представителства и техните председатели, всички специалисти от звено „Регистър” в ОП, Централното звено „Регистър”, Изпълнителното бюро и Изпълнителния директор, без чиято помощ не би могла да се осъществи цялата процедура.

Комисията благодари и на всички проверявани строители, без съдействието и помощта на които би било невъзможно да бъдат постигнати изложените по-горе резултати.

София, юни 2009

**КОМИСИЯТА**