

№ СТ-839-00-549

23.JAN.2009...2009г.

ДО

НАЧАЛНИКА НА РЕГИОНАЛНА
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ /РДНСК/
.....

Камара на Строителите в България
1164 София, бул."Хр.Смирненски" 1

Регистрационен индекс..... 47 КОПИЕ:
дата..... 29.01.2009г.

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪРА НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВО
г-н САВИН КОВАЧЕВ
Т У К

КОПИЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КАМАРАТА НА
СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ /КСБ/
(на Ваш изх. № 28-337/15.01.2009г.)
бул."ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" № 1
Т У К

КОПИЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА БЪЛГАРСКАТА
АСОЦИАЦИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И
ИНЖЕНЕРИТЕ КОНСУЛТАНТИ /БААИК/
ул."СТРУМА" № 2А, ет.2
Т У К

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило и заведено с вх. № СТ-839-00-707/15.01.2009г. писмо изх. № 28-337/15.01.2009г. от Председателя на Комисията по воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя /ЦПРС/ при Камарата на строителите в България /КСБ/ с молба за изразяване на становище, относно конкретните изисквания и условия, които следва да бъдат предявени към наетите за изпълнението на даден строеж строителни фирми, включително и такива, наети за изпълнението на отделни видове строителни и монтажни работи /СМР/ на строежа, във връзка с необходимостта от регистриране и вписване на извършващите строителството фирми в ЦПРС за съответстващите на строителната дейност групи и категории строежи по Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя /ПРВВЦПРС/ (обн., ДВ, бр.65/2007г.), при спазване на разпоредбите на Закона за камарата на строителите /ЗКС/ (обн., ДВ, бр.108/2006г.), съобразно категорията на конкретния строеж и при отчитане на различните възможни хипотези за възлагане и договаряне на изпълнението му от строителя/ите със склучен/ите договор/и за строителство.

В писмото на Председателя на Комисията по воденето, поддържането и ползването на ЦПРС се сочи, че от характера на нарастващия брой запитвания от различни органи на държавната и местна администрации и частни лица и възложители, постъпващи в КСБ, свързани с изискването строителят да бъде вписан в ЦПРС и как обхвата на вписването да съответства на категорията на строежа, който следва да бъде изпълнен от строител, вписан в

ЦПРС, за случаите за които това се изисква, води до необходимостта от формулиране на двете основни принципни ситуации, първата от които е при наличие на договор за строителство за цялостно изпълнение на строежа, сключен от възложителя с един „Главен изпълнител“ - строител по смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и втора, при която са налични повече от един договори за строителство, сключени между възложителя и отделни строителни фирми – строители на отделни части, етапи или видове СМР на строежа.

Във връзка с повдигнатия въпрос, следва да се има предвид, че по смисъла на чл.163, ал.1 от ЗУТ, строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа. Отговорността на строителя/ите на даден строеж е регламентирана с разпоредбите на чл.163, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

С разпоредбата на чл.163, ал.4 от ЗУТ е предоставена възможността на строителя да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове СМР или на части (етапи) от строежа.

Съгласно чл.3, ал.2 на ЗКС, строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя.

Изключение правят единствено посочените в чл.14, ал.2 на ЗКС строежи на жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, на вилни сгради и строежи по чл. 137, ал. 1, т. 5, букви "в" и "г" от ЗУТ, а именно строежи от допълващото застрояване, извън тези от шеста категория, както и реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория, които могат да се изпълняват и от строители, които не са вписани в ЦПРС.

Обръщаме внимание и на обстоятелството, че дори в предвидената с чл.3, ал.3 на ЗКС възможност за обединяване на отделни физически или юридически лица за изпълнението на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал.2 от ЗКС, изрично е регламентирано изискването поне един от участниците в обединението да е вписан в регистъра, като участието в обединението по чл.3, ал.3 от ЗКС не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал.2 от ЗКС, в съответствие с чл.3, ал.4 на ЗКС.

В гореупоменатите случаи, а именно в случаите, при които физически или юридически лица се обединяват за изпълнението на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, е необходимо и следва представляващото обединението юридическо лице, което сключва договора/договорите за строеж и е страна при документирането на всички обстоятелства, свързани с изпълнението на строежа, а именно при съставяне на изискуемите по нормативната уредба актове и протоколи по време на строителството, де е регистрирано и вписано в ЦПРС за изпълнението на съответната категория строежи.

С оглед на гореизложеното, ДНСК изразява и Ви уведомяваме за следното принципно становище по повдигнатите от Комисията по воденето, поддържането и ползването на ЦПРС при КСБ въпроси:

1. В случаите, при които предмета на договора за строителство обхваща цялостно изграждане на даден строеж, то изпълнителя на договора - строител, следва да е вписан в ЦПРС с обхват на вписване, който му позволява изпълнението на съответната категория строеж, като лицето, което сключва договора е страна при документирането на всички обстоятелства, свързани с изпълнението на строежа, а именно при съставяне на изискуемите по нормативната уредба актове и протоколи по време на строителството.

В тези случаи строителя може да сключва договори за изпълнението на отделни части

или видове СМР на строежа с подизпълнители, вписани в ЦПРС за изпълнението на отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", без да се изиска тяхното вписане да включва и съответната категория на строежа.

2. В случаите, при които са налични повече от един договори за строителство на конкретен строеж, сключени между възложителя с отделни лица-строители, то всички строители на строежа, следва да са вписани в ЦПРС с обхват на вписане, позволяващ изпълнението на съответната категория строеж, въпреки обстоятелството, че само един от тях участва при съставяне на Протокол обр.2 за откриване на строителна прощадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, предвид обстоятелството, че същите носят отговорността по чл.163, ал.2 и ал.3 от ЗУТ за изпълнението на дадения строеж, във връзка с документирането на обстоятелствата, свързани с изпълнението на строежа, а именно при съставяне на изискуемите по нормативната уредба актове и протоколи по време на строителството.

Следва да се има предвид, че данните за участниците в строителството се съдържат и следва да са вписани в заповедната книга на строежа, като настъпилите по време на строителството промени се вписват своевременно в нея, включително и при промяна и смяна на участник/ците в строителния процес и в тази връзка лицето, упражняващо строителен надзор следва да изиска данни, удостоверяващи съблудаването разпоредбите на ЗКС.

Нещо повече, при констатиране от строителния надзор на изпълнение на строителни и монтажни работи на строежа от строителна фирма, която не е регистрирана по реда на ЗКС с издадено необходимото за извършване на дейността удостоверение, следва лицето, упражняващо строителен надзор, в 3-дневен срок от установяване на нарушенietо да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол по местонахождението на строежа, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.5 от ЗУТ.

Началниците на Регионалните дирекции за национален строителен контрол /РДНСК/, следва да уведомят всички Областни управители, Кметове и Главни архитекти на общите, попадащи в териториалния обхват на съответната РДНСК за настоящите указания, и същите да бъдат доведени до знанието на всички служители.

НАЧАЛНИК РДНСК:
ПНСК
(инж. Ив. СИМИДЧИЕВ)

