



Камара на строителите в България



Централен професионален регистър на строителя

ГОДИШЕН ОТЧЕТ №7

на Комисията за воденето, поддържането
и ползването на Централния професионален регистър
на строителя

(за периода 18.10.2013 - 05.11.2014)

Настоящият отчет е приет и одобрен окончателно за издаване
от Комисията на заседание от 31.10.2014

I. Вместо увод № 7

Настоящият отчет на Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя (наричани по-нататък „Комисията” и „Регистъра”) е изготвен в изпълнение на нейните задължения да представя на общото събрание на Камарата годишен отчет за дейността си по смисъла на чл.10, ал.1, т.3 от ЗКС и чл.8, т.10 от Правилника за организацията и дейността на Комисията.

Отчетът на Комисията обхваща периода от 18.10.2013 г. до 05.11.2014 г. и с него си поставя задачата да представи на Вашето внимание същността на извършената работа за отчетния период. Годишният отчет е седми пореден от учредяването на Камарата и Регистъра.

II. За равностетката от изминалите седем години

Изминаха седем години и четири месеца от учредителния избор на Комисията и седем години от началото на дейността на Регистъра.

Периодът вече е достатъчно дълъг, за да е справедлив въпросът: „Каква е равностетката и от тук накъде?”.

Днес в условията на продължаващо, бушуващо „обществено море” и четиригодишна финансова и икономическа криза, без все още ясен край, цялостната система на Регистъра е:

- спокойна, устойчива и нормално функционираща след своевременно и успешно осъществени множество промени, преработки и усъвършенствания;

- системата на Регистъра е изцяло приведена в съответствие към действащата в момента законодателна рамка, в т.ч. и в съответствие с последните промени в Закона за камарата на строителите, в сила от 24.09.2013 г. и Правилника за Регистъра;

- цялата седемгодишна история е била част от живота на всички членове на Комисията и експертите от звено „Регистър” (централно и областни звена), които с всеотдайната си работа гарантираха успеха на първия мащабен проект на Камарата, наричан Регистър и практически доказаха, че е:

Напълно възможно Регистърът да е неотменна част от Камарата и в същото време да е Регистър на всички строители – членуващи и нечленуващи в Камарата.

III. За взаимоотношенията на Комисията с органите на управление на Камарата

Съгласно чл.2, ал.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Регистъра, Комисията създава, поддържа и ръководи функционирането и използването на Регистъра съгласно ЗКС и устава на Камарата, като организацията и дейността ѝ се регламентират с правилник, приет от УС на Камарата.

Съгласно чл.2, ал.3 от същия правилник Комисията е независим орган на Камарата, като дейността ѝ се осъществява в съответствие със закона и цитираните по-горе правилници.

След седемгодишна история е подходящо и необходимо още един пореден път да бъдат своеобразно оценени взаимоотношенията между Комисията, като независим орган на Камарата и всички останали органи на управление.

Тук и сега, в рамките на деликатния характер на проблема, намираме всички основания да отчетем наличието на един общ успех в реализацията на цялостния проект на Регистъра, а именно:

- Комисията планира и реализира цялостна система от процедури с технологията за тяхната реализация, еднаква за всички – строители членуващи и нечленуващи в Камарата, за строители, чиито представляващи лица са част от органите на управление на Камарата и за такива, които не са;
- Установената система на работа не разпознаваше и няма намерение да разпознава кой е конкретният строител и изискваше еднакво от всички. Никак не са малко случаите на членове на областните ръководства, на УС, на ИБ, на Контролния съвет, на Комисията по етика, на членове на Комисията, когато при регистрацията на строители, представлявани от тях, като всички останали трябваше до край да удовлетворят изискванията на функциониращата система на Регистъра;
- За целия седемгодишен период не бе регистриран случай, в който върху системата на Регистъра да бъде оказван, под каквато и да била форма, регламентиран или нерегламентиран натиск от членове на органите на управление на Камарата или от отделни органи като цяло с цел вземане на решения, излизащи извън обхвата на установения ред;
- За целия седемгодишен период не бе регистриран случай, в който да възникват противоречия между механизмите на функциониране на Камарата като цяло и Регистъра в двете му съставни части: централно и областни звена.

Горните безспорни резултати и констатации са един рядък пример за функциониращите правителствени и неправителствени системи в страната и тези резултати като такива са едно общо завоевание на Камарата като цяло, което тя и всички ние бихме могли с право да отбелязваме и подчертаваме.

IV. Относно формалните измерители на работата на Комисията и звено „Регистър“ през периода 18.10.2013 г. – 05.11.2014 г.

Най-подходящо би било възможното най-кратко представяне на извършената работа чрез прости формални измерители, а именно:

- Общ брой на проведени заседания на Комисията: **26**;
- Общ брой разработени и приети вътрешни нормативни актове, решения, указания, методики, образци на документи: **25**;
- Общ брой разгледани и взети решения с последващи отговори по постъпили молби, жалби, заявления, писма от външни организации и др.: **361**;
- Общ брой протоколи за осъществени служебни процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС, промяна в идентификацията, промяна в обстоятелствата, допълване на опит, изготвени от централното звено: **125**;
- Общ брой обработени заявления с изготвени справки за тяхната оценка от експертите на централно звено Регистър: **8441**;
- Общ брой доклади, изготвени от зам.-председателите на Комисията с предложения за решения: **1772**;
- Общ брой разгледани и взети решения за вписване в Регистъра на нови фирми: **537**;
- Общ брой взети решения за вписване в Регистъра на чуждестранни юридически лица: **8**;
- Общ брой взети решения за извършване на еднократни или временни услуги на чуждестранни юридически лица от ЕС или ЕИП: **7**;
- Реализирани процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС: **3778**;
- Реализирани процедури „Разширение на обхвата”: **307**;
- Общ брой реализирани процедури „Свиване на обхвата”: **83**;
- Общ брой реализирани процедури за заличаване от Регистъра: **529**;
- Общ брой преиздадени нови удостоверения на всички вписани строители в Регистъра: **8280**;
- Общ брой преиздадени нови контролни талони: **8280**;
- Общ брой реализирани процедури „Промяна в идентификацията” с издаване на нови удостоверения: **300**;
- Общ брой реализирани процедури „Деклариране на опит”: **2749**;
- Общ брой реализирани процедури „Промени в обстоятелствата”: **572**;
- Реализирани процедури по чл.20, ал.2 от ЗКС със свиване: **145**;
- Общ брой изпратени персонални писма до строители във връзка с процедури „Деклариране на опит”, „Промяна в обстоятелствата”, „Процедура по чл.20, ал.2 от ЗКС”: **9 046**;
- Общ брой възстановени забравени пароли за достъп: **300**;

И още много други.

Тук следва да отбележим, че голяма част от цитирано по-горе като едно обобщено представяне на случилото се през периода 18.10.2013 – 05.11.2014 г. в Комисията и в централно звено „Регистър” е предварително преминало като документи, първичен преглед и оказана помощ през областните звена „Регистър” и в този смисъл те имат значителен принос в постигнатите крайни резултати.

Приведените обобщени данни са безспорно доказателство за извършената огромна по обем работа от системата на Регистъра и са достатъчно показателни за натовареността на “живия ресурс” и степента на отговорност на заетите в системата.

V. Относно числата, извлечени от прочита на публичната част на Регистъра

Общият брой на вписаните в Регистъра строители към 31.10.2014 г. е 4 265, от които:

- 3 514 строители са вписани в първа група строежи;
- 1 041 строители са вписани във втора група строежи;
- 1 383 строители са вписани в трета група строежи;
- 1 502 строители са вписани в четвърта група строежи;
- 2 719 строители са вписани в пета група строежи.

Забележка: Общият брой вписвания в отделните групи е 10 159 и той е по-голям от общия брой строители (4 265) вписани в Регистъра, тъй като всеки строител може да бъде вписан в повече от една група.

Справка за общия брой на вписаните в Регистъра към 31.10.2014 г. и тяхното разпределение по области, групи и обхват на вписване по категории е дадена в *Приложение 1*.

VI. Относно резултатите от процедурата по чл.20, ал.2 от ЗКС

Общият брой на заличените от Регистъра строители е 520. Тяхното разпределение по области и групи е посочено в справката в *Приложение 2*.

Справката на броя на нововписаните и заличени от Регистъра строители през годините е представена в графична форма и е показана в *Приложение 3*.

Видно от графиката през последните четири години е налице ясно изразен устойчив характер на броя на вписаните в Регистъра строители, като тази устойчивост се формира ежегодно от около 500 броя заличени строители и около същия брой нововписани.

VII. За връзката между настоящето и бъдещето. Оценка на риска.

Ако бъде направен опит да се потърси връзката между настоящето и бъдещето, то тя неизменно се характеризира от няколко изключително важни обстоятелства:

- Икономиката на страната се намира във фаза на все още задълбочаваща се криза, а отрасълът строителство е един от най-дълбоко засегнатите;
- Процесът на трансформиране и оздравяване ще е бавен, без да може да се очаква, че в средносрочен план ще бъдат постигнати осезаеми индикации за растеж, в това число и в отрасъл строителство;
- Цялостната работа на Регистъра е необходимо в максимална степен да се отвори и да стане достъпна за нейните ползватели. Формирането на усещане за справедливост е изключително важно и за него следва открито да се работи;
- Рискът, свързан с бъдещото развитие, се съдържа единствено и само в самоуспокоението, че системата е свършена и не се нуждае от развитие.

VIII. Послеслов

Комисията като цяло напълно съзнава и добре разбира, че без пълната подкрепа на:

- Председателя на УС на Камарата;
- Членовете на ИБ на Камарата;
- Членовете на УС на Камарата;
- Изпълнителния директор на Камарата;
- Председателите на ОП на Камарата;
- Членовете на ОП на Камарата ;
- и цялата общност на строителите,

би било невъзможно да се случи всичко, за което става дума или не е било споменато в настоящия отчет.

Искрено благодарим за стореното от всички Вас и пожелаваме следващо успешно развитие на системата на Регистъра и Камарата като цяло.

София, ноември 2014

КОМИСИЯТА

СПРАВКА ЗА ОБЩА БРОЙ ВПИСАНИ СТРОИТЕЛИ В ЦПРС И ТЯХНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ГРУПИ И КАТЕГОРИИ СТРОЕЖИ

ОП	Група 1	Категория строежи				Група 2	Категория строежи				Група 3	Категория строежи			Група 4	Категория строежи			Група 5	Общ брой строители в ОП
		Категория строежи					Категория строежи					Категория строежи				Категория строежи				
		1-5	2-5	3-5	4 и 5		1-4	2-4	3 и 4	4		1-3	2 и 3	3		1-3	2 и 3	3		
Благоевград	150	13	17	66	54	60	8	11	31	10	62	8	14	40	75	13	16	46	94	163
Бургас	269	24	13	115	117	46	14	9	14	9	74	16	11	47	90	19	16	55	295	329
В. Търново	100	8	4	48	40	28	7	1	14	6	30	4	2	24	39	4	3	32	90	114
Варна	319	28	19	138	134	45	14	8	16	7	94	16	16	62	86	26	12	48	99	385
Видин	19	2	3	7	7	6	1	1	4	4	3	3	1	2	11	3	2	6	11	22
Враца	56	7	7	26	16	26	2	5	12	7	32	4	6	22	37	6	8	23	60	72
Габрово	51	3	3	29	16	19	2	4	10	3	22	2	7	15	18	3	3	12	27	62
Габрово	11	2	2	28	42	11	2	3	4	2	22	2	3	17	20	4	1	15	53	85
Добрич	76	4	2	28	42	11	2	3	4	2	22	2	3	17	20	4	1	15	53	85
Добрич	72	4	6	18	44	26	4	5	11	6	10	6	2	8	33	6	5	22	53	78
Кърджали	40	6	2	18	14	14	2	5	5	2	14	5	2	7	19	6	2	11	28	43
Кюстендил	26	2	2	16	6	10	2	2	7	1	8	1	1	7	15	2	2	11	26	37
Ловеч	24	1	2	14	7	10	3	1	5	1	8	1	1	6	9	2	1	6	23	32
Монтана	76	7	4	33	32	17	5	3	7	2	27	4	1	22	39	5	2	32	50	92
Пазарджик	48	3	4	20	21	19	4	2	9	4	24	1	5	18	23	3	3	17	57	59
Перник	82	12	7	45	18	35	5	8	16	6	35	6	5	24	44	8	8	28	38	89
Плевен	301	37	8	146	110	60	15	8	23	14	102	20	18	64	93	21	15	57	233	363
Пловдив	30	3	3	12	12	4	3	3	1	1	8	1	1	6	9	3	2	4	24	37
Разград	89	8	12	38	31	24	4	4	12	4	37	5	8	24	53	7	9	37	51	108
Русе	38	3	2	10	23	8	3	3	1	3	10	3	3	7	14	4	2	8	24	43
Силистра	53	7	2	20	24	13	3	5	4	1	24	2	2	14	24	6	4	14	22	67
Сливен	74	4	4	39	27	61	3	4	33	21	28	1	3	24	61	5	3	53	74	99
Смолян	1127	168	90	568	301	372	104	64	129	75	514	98	96	320	513	119	82	312	958	1370
София	156	19	11	76	50	43	10	8	16	9	73	18	7	48	55	14	7	34	137	197
Стара Загора	28	4	2	11	11	10	4	2	2	2	10	3	3	6	13	4	3	6	23	33
Търговище	74	8	3	36	27	23	4	4	12	5	28	2	2	21	27	8	2	17	62	94
Хасково	56	6	4	27	19	16	3	3	6	4	25	1	1	9	30	6	6	18	60	70
Шумен	53	5	6	26	16	14	5	5	3	6	25	3	7	15	29	6	6	17	46	66
Ямбол	27	22	4	1	1	21	20	1	1	1	34	30	3	1	23	18	4	1	1	56
ЧОП	3514	418	246	1631	1219	1041	256	171	410	204	1383	253	244	886	1502	331	229	942	2719	4265
Общ брой																				

СПРАВКА ЗА ОБЩИЯ БРОЙ ЗАЛИЧЕНИ СТРОИТЕЛИ ВЪВ ВРЪЗКА С НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ПО ЧЛ.20,АЛ.2 ОТ ЗКС

2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

2

ОП	Група 1	Категория строежи				Група 2	Категория строежи				Група 3	Категория строежи			Група 4	Категория строежи			Група 5	Общ брой строители в ОП
		1-5	2-5	3-5	4 и 5		1-4	2-4	3 и 4	4		1-3	2 и 3	3						
Благоевград	14	1		4	9	3	1	1	1	3	4	1	3	3	4	1	3	8	15	
Бургас	48	2		17	29	4	2	1	1	9	8	1	8	6	8	2	6	53	57	
В. Търново	7			5	2	3		2	1	3	3	2	3	2	2		2	10	10	
Варна	35			16	19	2		2	2	8	7		8	7	7		11	41	41	
Видин	2				2	2				2	2	2	2	2	2		2	2	2	
Враца	8				4	4	4	1	1	3	2	4	2	4	4		4	8	10	
Габрово	4			1	3	3				3	2		3	2	2		2	4	4	
Добрич	8			4	4	3		3	3	3	2		3	2	2		2	8	10	
Кърджали	6			1	5	3		1	1	1	3	1	1	3	3		5	8	8	
Кюстендил	1			1	1	2		2	2	2	2	2	2	2	3		3	3	3	
Ловеч	4				4	1		1	1	1	1	1	1	1	2		2	4	4	
Монтана	5			1	4	4		1	1	1	1	1	1	1	2		3	5	5	
Пазарджик	9		1	3	5	1		1	2	2	1	1	1	1	7		7	11	11	
Перник	4			1	3	1		1	3	1	3	1	3	1	1		5	6	6	
Плевен	11			5	6	2		1	1	5	2	1	9	2	2		2	8	13	
Пловдив	35	1	2	11	21	9	1	5	3	10	1	1	9	1	10	1	8	25	41	
Разград																				
Русе	15			7	8	2		1	1	2	4		2	4	8		4	8	16	
Силистра	2			1	1	1				2	4		2	4	1		1	2	2	
Сливен	7	1			6	1		1		2	1		1	1	2	1	2	7	7	
Смолян	7			3	4	4		2	2	3	6		3	6	6		6	10	10	
София	160	8	4	87	61	35	6	4	16	9	53	4	6	52	53	7	41	126	195	
Стара Загора	26	1	1	9	15	7	1	1	4	1	7	1	1	5	7	2	5	25	31	
Търговище	3			1	2	1		1	1	1	1		1	1	1		1	3	4	
Хасково	5	1		3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	4	5	7	
Шумен	4				2	2		1	1	1	3		1	3	5		3	5	5	
Ямбол	3			3						1	1		1	1	2		1	2	3	
ЧОЛ																				
Общ брой	433	15	8	190	220	87	13	6	41	27	130	5	13	112	124	14	7	103	342	520

Динамика на вписани и заличени строители в ЦПРС в края на периода

